

Detailplaneeringu projekt, aadressil: Kalda tn 12b, Narva linn.

Töö nr 10/2008

Tellija: OÜ Andruse Hulgikaubanduse.

Seletuskiri detailplaneeringu projektile aadressil: Kalda tn 12b, Narva linn

1. Üldosa ja krundi kasutamise sihtotstarve

Käesolev krundi detailplaneering, aadressiga Kalda tn 12b, Narva, on koostatud Narva Linnavolikogu otsuse (17.04.2008 nr 115), lähteülesande nr DP 05 - 2008 ja tellijaga OÜ Andruse Hulgikaubanduse sõlmitud lepingu alusel.

Planeeritav krunt asub Kreenholmi rajoonis Kalda tänaval: vana turu ja Kutseõppekeskuse (Raudtee tn), Narva jõe vana sāngi lähedal, kõrvuti Kalda tn 12a territooriumiga (tellijafirma kontori ja Kalda tn 12a, Kalda tn 12b, Kalda tn 12d, Kalda tn 12e territooriumide valdaja asukoht), garaažiühistute ja kaubanduslike laorajatiste, autode remondi- ja teenindustöökodade ning majanduslike abihoonete vahel.

Kehtiva üldplaneeringu järgi asub krunt Kalda tn 12b individuaalelamute tsoonis.

Kalda 12b detailplaneeringu (DP) tellijafirma (Andruse Hulgikaubanduse OÜ) annab rendile rasket ehitustehnikat (tõstekraanad, ehitusmaterjalide tõstukid, ekskavaatorid, veoautod), mida kasutatakse laialdaselt linna objektide ehitamisel ja rekonstrueerimisel.

Planeeritaval territooriumil Kalda tn 12b asub transpordibaas, kus hoitakse ja remonditakse ehituslikku autotehnikat.

Sellel territooriumil asuvad hooned vajavad remonti ja rekonstrueerimist, sealhulgas rekonstrueerimist koos laiendamisega, seoses millega on vajalik DP projekt.

Käesoleva detailplaneeringu eesmärk:

- maa sihtotstarbe muutmine, antud territoorium on kehtiva üldplaneeringu järgi individuaal-
elamute territoorium, planeeritav maa sihtotstarve on 100% ärimaa,
- hoonete üldise funktsionaalse otstarbe määramine,
- krundil lubatud hoonete arvu määramine (1),
- hoonestusaluse maa määramine,
- olemasoleva hoone rekonstrueerimine koos laiendamise ja mahu suurendamisega rohkem kui
33% võrra,
- rekonstrueeritava hoone korruste arvu määramine,
- krundi hoonestuse % määramine,
- hoonele esitatavate arhitektuuriliste nõuete määramine,
- hoonetevaheliste minimaalsete kauguste määramine normatiivide alusel,
- uue hoone ehitamise võimalikkuse väljaselgitamine ja nõuded sellele (stiili, mahu, asendi
osas).
- võimaliku katusekatte ja välisviimistluse materjali määramine,
- katuse kallete ja nende vahemike määramine,

Koostas: arhitekt A. Popova

1

FIE Aleksandra Popova. tel 56 225 795. email alpo_@mail.ru

Detailplaneeringu projekt, aadressil: Kalda tn 12b, Narva linn.

Töö nr 10/2008

Tellija: OÜ Andruse Hulgikaubanduse.

- krundi planeerimine (hoonestusala suurendamine, jalakäijate teede ning territooriumi haljastuse ja heakorrastuse määramine, transpordivahendite sõiduteede, parkimisplatside ja territooriumile sissesõidu määramine),
 - vee ja kanalisatsiooni võrkude, elektrivõrgu koridoride määramine,
 - transpordi servituutide määramine kõrvalasuvatel kruntidel.
- Krundi, mille pindala moodustab 1744,0 m², olemasolev sihtotstarve vastavalt linna kehtivale üldplaneeringule on individuaalelamute territoorium, krundi **Kalda tn 12b** planeeritav sihtotstarve on 100% ärimaa.

Ehitusliku autotehnika hooneks rekonstrueeritava olemasoleva hoone (reg kood 118004013) planeeritav hoonestusalune pind on 1046,0 m².

Hoonesse planeeritakse ehitusliku autotehnika remonditöökoda ning olme- ja abiruumid.

Hoonesse kavandatakse 6-8 töökohta, aga üheaegselt võib hoones viibida kuni 10 inimest.

Sissesõit krundile **Kalda tn 12b** Kalda tänavalt toimub kruntide Kalda tn 12a, Kalda tn 12d ja Kalda tn 12e kaudu.

Krundile **Kalda tn 12b** planeeritav hoonete arv – 1.

Kavatsetakse likvideerida järgmised mittetegutsevad tehnovõrgud, mis läbivad Kalda tn 12b territooriumi: veetorustik, gaasitorustik, soojustrass, 2 elektrikaablit.

Krundil Kalda tn 12b kavatsetakse kasutada olemasolevat kanalisatsiooni kollektorit, elektrikaablit ja veetorustikku.

2. DP territooriumi ja külgneva hoonestuse funktsionaalne vastastikune seos

Detailplaneeringu krunt Kalda tn 12b asub Kreenholmi rajoonis.

Loodest piirab krunti linnatänav Kalda. Kirdes piirneb krunt krundiga Kalda tn 12h (millel asub kaubanduslik hoone ehk kauplus) – 100% ärimaa, 12f (millel asub laohoone ja töökoda) – 100% ärimaa, 12c (millel asub kaubanduslik hoone ehk kauplus) – 100% ärimaa.

Kagus piirneb krunt krundiga Kalda tn 12e (millel asub laohoone ja tootmistöökoda) – 100% tootmismaa.

Edelas piirneb krunt krundiga Kose tn 22 (garaažiühistu territoorium) – 100% elamumaa.

Sissesõit krundile **Kalda tn 12b** toimub Kalda tänavalt.

Seda läbisõitu kasutavad mitu krunti, nimelt: Kalda tn 12a, Kalda tn 12b, Kalda tn 12c, Kalda tn 12d, Kalda tn 12e, Kalda tn 12f, Kalda tn 12h.

3. Olemasolev seisukord

Detailplaneeringu krunt (Kalda tn 12b) asub Kreenholmi rajoonis Kalda tänaval, vana turu ja Kutseõppekeskuse (Raudtee tn), Narva jõe vana sängi ning raudtee lähedal, garaažiühistute hoonestuse, kaubanduslike laorajatiste, autode remondi- ja teenindustöökodade ning majanduslike abihoonete vahel.

Krundi katastritunnus on 51105 : 004 : 0136.

1744,0 m² suuruse krundi olemasolev sihtotstarve on kehtiva üldplaneeringu järgi individuaalelamute territoorium.

Koostas: arhitekt A. Popova

2

FIE Aleksandra Popova. tel 56 225 795. email alpo_@mail.ru

Detailplaneeringu projekt, aadressil: Kalda tn 12b, Narva linn.

Töö nr 10/2008

Tellija: OÜ Andruse Hulgikaubanduse.

Loodes piirab krunti linna tänava Kalda tn – tee ja tänava maa.

Planeeritav krunt Kalda tn 12b piirneb järgmiste maavaldustega:

Aadress	Katastritunnus	Maa sihtotstarve	Omanik
Kalda tn.12C	51105:004:0132	ärimaa	OÜ Mebservis
Kalda tn.12E	51105:004:0017	tootmismaa	Andruse Hulgikaubanduse OÜ
Kalda tn.12F	51105:004:0133	ärimaa	OÜ Mebservis
Kalda tn.12H	51105:004:0134	ärimaa	OÜ Mebservis
Kose tn. 22	51105:004:0132	elamumaa	Narva Hooneühistu Tšaika

Projekteeritav krunt **Kalda tn 12b** asub väljaspool elumajade ja ühiskondlike hoonete tsooni, kaubanduslike, tootmis- ja laohoonete ning garaažide tsoonis.

Krundil asub 3 ühekorruselist erineva kõrgusega hoonet (reg koodid 118004013, 118004014 ja 118004015), kus paiknevad remondi-, abi- ja olmeruumid ning töökojad.

Vanad hooned on ehitatud silikaattellistest ja raudbetoonplaatidest.

Nendes hoonetes baseerub raske ehitustehnika, seda teenindav personal ning abi-, olme-, ameti- ja tehnilised ruumid.

Sissesõit krundile **Kalda tn 12b** on olemasolev, asfaltkattega, toimub Kalda tänavalt, läbib mitut naaberkrunti: Kalda tn 12a, Kalda tn 12d ja Kalda tn 12e (kruntide valdaja – Andruse Hulgikaubanduse OÜ).

Krundi reljeef on tasane, väikese kaldega lõunasse, vana jõesängi suunas. Absoluutsed kõrgusmärgid kõiguvad piires 18.21 – 20.77.

Krundi territooriumi läbivad järgmised võrgud: soojustrass (mittetegutsev), kanalisatsiooni- ja gaasitrass (mittetegutsevad), kaks elektrikaablit (mittetegutsevad).

Krunt omab väljaspool hoonestatud ala osaliselt asfalt-, osaliselt betoonkatet, lõuna- ja edelaosas – muru.

Edela- ja kirdepiiril kasvavad mõned lehtpuud.

4. Tellijate nõuete analüüs

- lahendada olemasolevate tootmis-laohoonete rekonstrueerimise küsimus koos laiendamise ja mahu suurendamisega üle 33%,
- kehtestada krundi sihtotstarve (100% ärimaa),
- täpsustada krundi planeering (hoonestuspinna suurendamine, jalakäijate teede ning territooriumi haljastuse ja heakorrastuse määramine, transpordivahendite sõiduteede, parkimisplatside ja territooriumile sissesõidu täpsustamine – jätta muutmata),
- ehitisele esitatavate arhitektuuriliste nõuete määramine,
- funktsionaalse otstarbe ja hoonete kasutamise täpsustamine antud krundil, nii teeninduse, remondi ja ehitus-transpordivahendite hoidmine kui ka sellega kaasnevad teenistused,
- vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivõrgu koridoride määramine,
- transpordi servituutide määramine külgnevatel kruntidel.

Koostas: arhitekt A. Popova

3

FIE Aleksandra Popova. tel 56 225 795. email alpo_@mail.ru

Detailplaneeringu projekt, aadressil: Kalda tn 12b, Narva linn.

Töö nr 10/2008

Tellija: OÜ Andruse Hulgikaubanduse.

5. Üldine mahu-plaanilahendus

Käesoleva projektiga näha ette:

- Territoorium Kalda tn 12b on kehtiva üldplaneeringu järgi individuaalelamute territoorium. Maa planeeritav sihtotstarve – 100% ärimaa,
- Krundi Kalda tn 12b pindala 1744,0 m² jääb muutmata,
- Hoonete üldine funktsionaalne otstarve – mootor-transportvahendite, autode remont ja teenindamine (käesoleval juhul – raske ehitustehnika teenindamine),
- Krundil lubatud ehitiste arv – 1,
- Kavandatakse hoonestusalust pinda suurusega 1046,0 m²,
- Olemasoleva hoone rekonstrueerimine koos mahu suurendamisega üle 33%,
- Rekonstrueeritavate hoonete korruste arv – 1 korrus, hoone vajalik kõrgus – 9,0 m (kuna hoonet kasutatakse ehitustehnika remondiks, seahulgas kasutatakse tootmisprotsessis tõstekraanasid kõrgusega 7-8 m).
- Krundi hoonestatav pindala moodustab 60%,
- Olemasoleva hoone (reg kood 118004013) rekonstrueerimise käigus planeeritakse suurem osa hoonest lammutada, kuna hoone on moraalselt ja füüsiliselt vananenud, täielikult amortiseerunud.

Hoone (reg kood 118004013) planeeritakse rekonstrueerida koos laiendamisega.

Ümberehitamine teostada tänapäevaste ehitusmaterjalidega, uute tehnoloogiate järgi.

Seinad – paneelid metallkarkassil. Katus – viilkatus jäikadest katusepaneelidest metallfermidel koos järgneva katmisega rullmaterjaliga.

Hoone rekonstrueerimine kavandatakse funktsionaalsest otstarbest lähtudes küllaldase kõrgusega (9,0 m) ja lihtsa mahulahendusega, plaanis täisnurkne, viilkatusega ning mugava sissesõiduga suuregabriidilistele transportvahenditele (ehituskraanadele).

Hoone vajalik kõrgus – 9,0 m – nõutav tõstekraanade ja muu ehitustehnika remontimiseks hoones.

- Krundi planeering: hoonestatava pindala suurendamine.
Hoone hoonestuspinna suurendamine – hoonestatav pindala on 1046,0 m².

6. Hoonestusõigus

- Maa planeeritav sihtotstarve – 100% ärimaa,
- Krundi Kalda tn 12b pindala – 1744,0 m²,
- Lubatav ehitiste arv krundil – 1,
- Maksimaalne hoonestuspind – 1046,0 m²,
- Hoone lubatav kõrgus – 9,0 m.
- Krundi hoonestuse % – 60%.

Koostas: arhitekt A. Popova

4

FIE Aleksandra Popova. tel 56 225 795. email alpo_@mail.ru

Detailplaneeringu projekt, aadressil: Kalda tn 12b, Narva linn.

Töö nr 10/2008

Tellija: OÜ Andrusse Hulgikaubanduse.

7. Arhitektuurilis-ehituslikud nõuded

● Arhitektuurilised nõuded ehitusele on võetud hoone otstarvet arvestades, kuna hoone otstarve on LH (mootorsõidukite remondi- ja hooldushoone), siis on otstarbekas kasutada eksploatatsioonis praktilisi tänapäevaseid välisviimistluse materjale.

Seinad – seinapaneelid metallkarkassil, välisviimistlus – fassaadipaneelid, mis imiteerivad tellismüüritist või krohvi, või krohv.

Katus – viilkatus jäikadest katusepaneelidest metallfermidel koos järgneva katmisega rullmaterjaliga.

Katuse kalle võtta vastavalt ehitusprojektile.

Detailid: aknad – plastist klaaspakett, värv – valge, ukсед ja väravad – vastavalt hoone rekonstrueerimise plaanile, metallist, tõstanduksed.

8. Parkimine ja liikumise kord

Transpordi liikumine ja sissesõit territooriumile Kalda tn 12b läbi kruntide Kalda tn 12a, Kalda tn 12d ja Kalda tn 12e – olemasolev, jääb muutmata.

Jalakäijate sissepääs krundile Kalda tn 12b on paralleelne transpordi liikumisega, nimelt Kalda tänavalt läbi kruntide Kalda tn 12a, Kalda tn 12d ja Kalda tn 12e.

- Krundile planeeritakse parkimiskohad – kokku 6 parkimiskohta, 1 koht invaliididele.
- Planeeritakse kehtestada transpordi servituut mitmele krundile, nimelt Kalda tn 12e, Kalda tn 12d ja Kalda tn 12a.

9. Haljastus ja heakorrastus

- Territooriumi heakorrastamiseks planeeritakse:
 - asfalkatte remont ja taastamine sõiduteel ja parkimisplatsil,
 - betoon- või asfalkatte rajamine prügikonteinerite alla,
 - muru taastamine ning kõrg- ja madalhaljastuse istutamine.

Säilitada olemasolevad puud.

Krundi haljastuse % – 26%.

- Krundi piiret ei planeerita.

10. Välisvõrgud

Planeeritakse likvideerida järgmised mittetegutsevad tehnovõrgud, mis läbivad Kalda tn 12b territooriumi: veetorustik, gaasitorustik, soojustrass, 2 elektrikaablit.

Krundi Kalda tn 12b rekonstrueeritava hoone juurde on toodud kõik vajalikud tehnovõrgud (veetorustik, kanalisatsioon, elektrikaabel).

Kavatsetakse kasutada krundil Kalda tn 12b olemasolevat kanalisatsiooni kollektorit, elektrikaablit ja veetorustikku.

Koostas: arhitekt A. Popova

5

FIE Aleksandra Popova. tel 56 225 795. email alpo_@mail.ru

Detailplaneeringu projekt, aadressil: Kalda tn 12b, Narva linn.

Töö nr 10/2008

Tellija: OÜ Andruse Hulgikaubanduse.

DP näeb ette võrguservituutide kehtestamist olemasolevatele tehnilistele kommunikatsioonidele (veetorustik, kanalisatsioon, elektrikaabel).

Rekonstrueerimisel tehtavad hoone sisemiste võrkude jaotuse muudatused lahendada Põhiprojekti staadiumis.

Olmeruumide veevarustus toimub kooskõlas firma Narva Vesi lepinguga olemasolevast kvartalisisesest veetorustikust läbimõõduga 50 mm, mis läbib krundi Kalda tn 12b territooriumi (Kalda tn 12e poolt) olemasolevas võrgukoridoris (võrgu servituut -2 +2 m). Sisemine jaotus lahendada üksikprojektidega objekti rekonstrueerimisel.

Kanalisatsioon – on olemas sisend töökodade hoonesse olemasolevast kvartalisisesest 100 mm läbimõõduga kollektorist, mis läheb läbi krundi Kalda tn 12b kaguosas.

Kavatsetakse kasutada olemasolevat kanalisatsioonivõrku olemasolevas võrgukoridoris (võrgu servituut -2 +2 m).

Hoone elektrivarustus on olemasolev – olemasolevast 25 kW võimsusega kaablist, mis tuleb Kalda tn 12e poolt.

Kavatsetakse kasutada olemasolevat elektrikaablit võrgukoridoris (võrgu servituut -2 +2 m).

Hoone elektrivarustus toimub vastavalt lepingule Elektrivõrguga.

Olmeruumide kütmine – planeeritakse elektrikütet, lahendada eraldi projektiga Põhiprojekti staadiumis.

Sisemise võrgu jaotuse või selle muutmise küsimused lahendatakse eraldi projektiga vastavalt tehnilistele tingimustele Eelprojekti või Põhiprojekti staadiumis.

- Planeeritakse kehtestada servituudid kõigile krundi Kalda tn 12b läbivatele tehnilistele võrkudele: veetorustik, kanalisatsioonikollektor, elektrikaabel.

11. Meetmed ja tingimused kuritegevuse riskide vähendamiseks

Planeeringu koostamisel näha mitmesuguste võimalike kuritegevuse riskide väliste faktorite vähendamiseks ette järgnev:

- hea hoonetevaheline ja tänava valgustus,
 - konkreetset ja selgelt rajatud juurdesõidud ja teed, transpordivahendite ja jalakäijate liiklusvoogude lahutamine,
 - territooriumi jagamine tsooniks ja üldkasutatavaks tsooniks,
 - hea ülevaade kasutatavast territooriumist,
 - arusaadav ja selge info töötajatele ja külastajatele.
- Projekteerimisel, ehitamisel ja eksploatatsioonis tuleb võimalike kuritegevuse riskide vähendamiseks arvestada ja ette näha järgnevat:
- juurdesõitude, sisse- ja väljapääsude selge tähistamine, infomärkide, liiklusmärkide kasutamine,
 - mitmesuguse otstarbega ruumide selge eraldamine,
 - territooriumi ja hoonete valve (valvur või videojälgimine),
 - hästi suletavad ja tugevad ukSED, aknad,

Koostas: arhitekt A. Popova

FIE Aleksandra Popova. tel 56 225 795. email alpo_@mail.ru

Detailplaneeringu projekt, aadressil: Kalda tn 12b, Narva linn.

Töö nr 10/2008

Tellija: OÜ Andruse Hulgikaubanduse.

- kõrvalistele isikutele töötsoonidesse ja personali ruumidesse sisenemise ja sattumise keeld
- tuleohutuse meetmed, tulekahju riskide vähendamine, piisav arv evakuaatsiooni väljapääse, personali ja külastajate ohutus, tulekahjusignalisatsiooni kasutamine,
- sertifitseeritud materjalide kasutamine ehitamisel,
- kasutatavate hoonete ja territooriumide korrashoid.

12. Keskkonnakaitse meetmed

- ◆ Kooskõlas Jäätmeseadusega tuleb jäätmed sorteerida nende tekkekohas. Paigaldada jäigad kogumiskonteinerid mitmesuguste jäätmeliikide, sealhulgas tootmistegevusega seotud ohtlike jäätmete kogumiseks. Jäätmed utiliseerida sõltuvalt nende liigist.
- ◆ Krundil planeerida prügikonteineri paigaldamine hoone eksploatatsioonis tekkiva olmeprügi kogumiseks. Lahendada olmeprügi äraveo küsimus, sõlmides selleks lepingu teenindava organisatsiooniga.
- ◆ Ehitus-, lammutus- ja rekonstrueerimistöode käigus tekkiv ehituspraht tuleb koguda ja ladustada kohas, mis on ette nähtud ehituse projekteerimise Eelprojektis või Põhiprojektis.
- ◆ Ehituspraht (mis on tekkinud ehitustööde käigus) viia Uikala prügilasse, selle kinnituseks peavad olema arved ja kviitungid.

Prahi põletamine ja ehitusplatsil maasse kaevamine on keelatud.

Inimesele või keskkonnale kahjulike ainetega töötamisel tuleb nende hoidmise ja utiliseerimise meetmed samuti ette näha Eelprojektis või Põhiprojektis

- ◆ Heakorras- ja haljastustööde käigus taastada muru ning istutada kõrg- ja madalhaljastus, säilitada kõik olemasolevad puud.
- ◆ Töötajate poolt kasutatavates olmeruumides näha ette veevarustus, kanalisatsioon, elekter ja soojavarustus.
- ◆ Kooskõlas Vabariigi Valitsuse 31.juuli 2001. a määruse nr 269 §7 lõikega 3 planeeritakse projekteeritavas parklas sadeveekanaliseerimine koos I klassi õli- ja bensiinipüüduriga. Vastavalt Euronormatiivile pr En 858-2 kasutatakse I klassi õli- ja bensiinipüüdureid puhastatud sadevee heitmisel loodusesse, käesoleval juhul Narva jõe vanasse sängi.

13. Tuleohutuse meetmed

Projekt on koostatud vastavalt EVS 812-7:2008 "Ehitiste tuleohutus", Osa 7 "Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus".

- Ehitise tulepüsivuse klass – TP2, VI kasutusviis.

Kaugus Kalda tn 12b ehitise ja krundidel Kose tn 22 ja Kalda tn 12h asuvate ehitiste vahel on kuni 4 m ja seoses sellega püstitakse tulemüür.

Tulemüür EI-M60 (mõõtmed + 0,30 m – külgede suunas, +0,60 m – kõrguses) oma vundamendil klass A, pinnaga klass A-2 selles vahemikus.

Põlemiskoormus – kuni 600 MJ/m².

Tulepüsivuse järgi planeeritakse hoone kandekonstruktsioonid – klass R 60 ja R 30.

Katuse kandekonstruktsioonid – klass EI 60 ja EI 30.

Välisseinad – tuletõkkesein – klass EI 60 ja EI 30.

Seinad ja laed tuletundlikkuse järgi – Bs1,d0-klass.

Koostas: arhitekt A. Popova

7

FIE Aleksandra Popova. tel 56 225 795. email alpo_@mail.ru

Detailplaneeringu projekt, aadressil: Kalda tn 12b, Narva linn.

Töö nr 10/2008

Tellija: OÜ Andruse Hulgikaubanduse.

Välisseinte välispinna tuletundlikkus – Bs1,d0–klass.

Tööprojekti staadiumis planeerida hoonele küllaldane hulk evakuatsiooniväljapääse, aknad suitsu eemaldamiseks, autonoomsete suitsuandurite, tulekustutite või automaatse tuletõrjesignalisatsiooni paigaldamine.

Krundi Kalda tn 12b hoone juurde on kõvakattega juurdesõit Kalda tänavalt ja krundi Kalda tn 12e poolt.

Tulekahju ohu korral võtta vett päästevahendite abil Kalda tänaval asuvast tuletõrjehüdrandist nr 0082 raadiuses mitte üle 150,0 m.

Tuleohutuse meetmed lahendada ja täpsustada Põhiprojekti staadiumis.

14. Sanitaartechnilised nõuded

- ◆ Kruntidele paigaldada prügi kogumiseks prügikonteinerid. Prügi äraveoks sõlmida leping teenindusorganisatsiooniga.
Kooskõlas Jäätmeseadusega tuleb jäätmed sorteerida nende tekkekohas. Paigaldada jäigad kogumiskonteinerid mitmesuguste jäätmeliikide, sealhulgas tootmistegevusega seotud ohtlike jäätmete kogumiseks. Jäätmed utiliseerida sõltuvalt nende liigist.
Ehitustööde käigus tekkivad ehitusjäätmed (krohv, tsemendisegu, laud jm) viia Uikala jäätmehooldlasse kooskõlastatult keskkonnakaitseteenistusega.
- ◆ Viia hoone juurde tehnovõrgud: elektri kaabel ja veetorustik.
- ◆ Antud hoones Eelprojekti ja Põhiprojekti ajal töötavale personalile näha ette olme- ja sanitaartechnilised ruumid, ruumid puhkamiseks ja söömiseks.

15. Peamised tehnilis-majanduslikud näitajad

Krundi suurus - 1744.0 m²

Katastriüksuse tunnus – 51105:004:0136

Kavandatud kruntide arv - 1

Maa sihtostarve (katastriüksus) – Ä100% (ärimaa)

Maa sihtostarve (det. plaan.) – Ä100% (ärimaa)

Krundi hoonestuse max %	- 60,0%
Haljastuse %	- 26%.
Eraldiasuvate hoonete arv krundil	- 1
Ehituse kood (hooneregister)	- 118004013
Ehitusalune pind	- 1046,0 m ²
Suletud brutopind	- 1046.0 m ²
Hoonete max kõrgus	- 9,0 m
Plaaniline korruste arv	- 1
Tulepüsimisklass	- TP 2
Kasutusviis	- VI
Parkimiskohtade arv	- 6

Koostas: arhitekt A. Popova

8

FIE Aleksandra Popova. tel 56 225 795. email alpo_@mail.ru