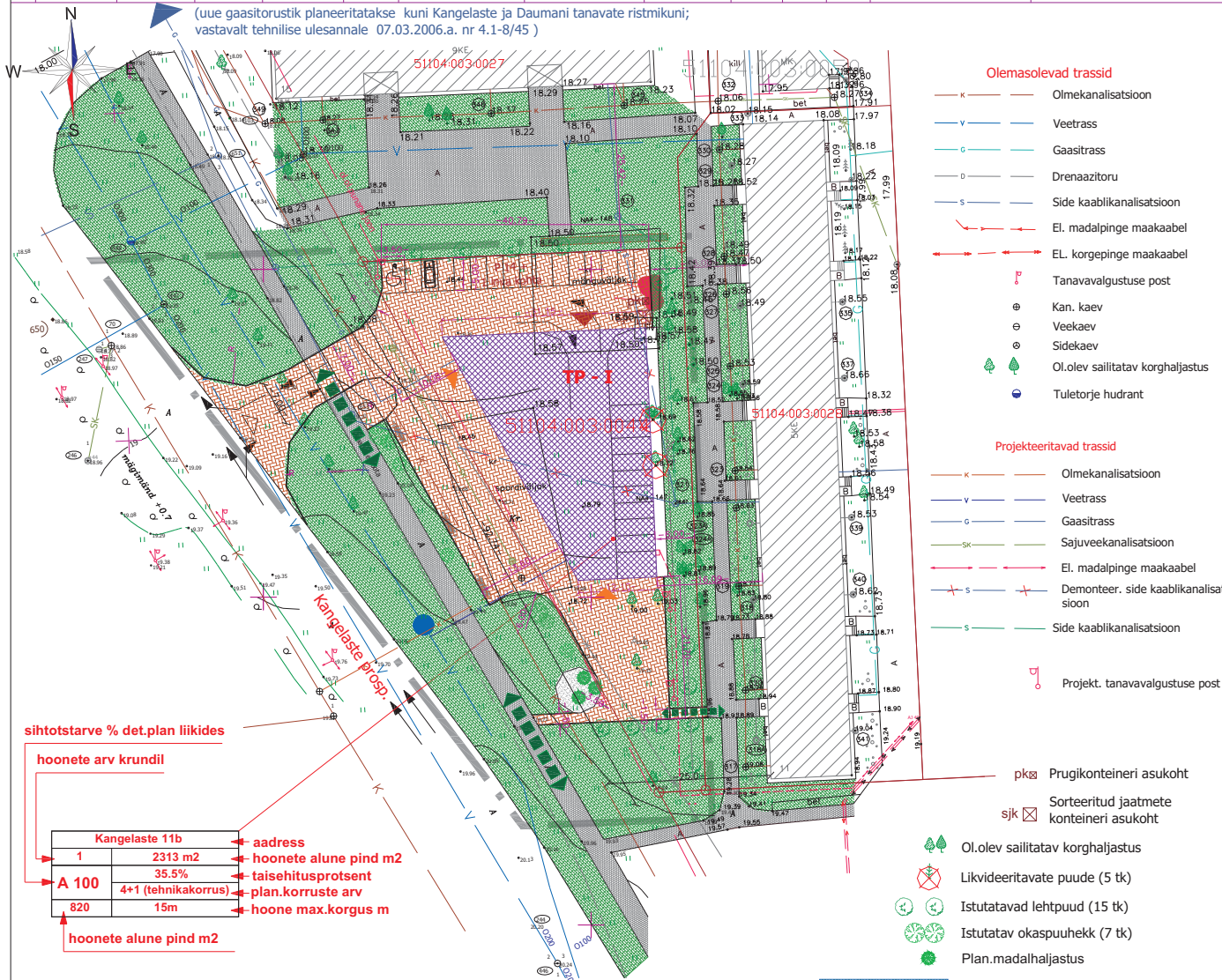


Kruuntide ehitusloa ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded													
pos. nr.	kruundi aadress või aadressiltepanek	kruundi planeeritud suurus m ²	hoonete alune pind m ²	max. korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m)	hoonete arv kruundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasitruksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastrilise sihtotstarve kaupa	tulepüsus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	servituudi ala vajadus:	
1	Kangelaste 11b	2313 m ²	820 m ²	4	1	BT 100%	A 100%	4100 m ²	TP1	23	24	Hoone välisviimistlusena on ettenähtud krohvi, klaasi ja puitpindade kombineeritud fassaadid. Tanavakivi kombineeritud kloostrikivid.	Vesi, AS Narva Vesi kasuks, L-75m; kanalisatsioon 2+2m AS Narva Vesi kasuks, L-75m; elekter AS Narva Elektrivork kasuks, L-170m soojusotstarustik 2+2m AS Narva SOOJUSVORK;

(uue gaasitorustik planeeritakse kuni Kangelaste ja Daumani tanavate ristmikuni; vastavalt tehnilise ulesannale 07.03.2006.a. nr 4.1-8/45)



sihtotstarve % det.plan liikides

hoonete arv kruundil

Kangelaste 11b		← aadress
1	2313 m ²	← hoonete alune pind m ²
A 100	35.5%	← taisehitusprotsent
820	4+1 (tehnikakorrus)	← plan.korruste arv
	15m	← hoone max.kõrgus m

hoonete alune pind m²

Kangelaste prt 11b Kruundi aadress
51104:003:0044 Katastrilise tunnus
TP 1 Tulepüsusklass
2313 m² Kruundi pindala

Naitajad planeeritava ala kohta:
Planeeritud maa-ala suurus: ca 0,2ha
Kavandatud kruuntide arv: 1
Taisehitusprotsent: 35.5%
Katuse kalle kuni 18°
Valisviimistlus: kaasaegsed materjalid

Kruundit maa bilanss:
Arimaa: 2313m² - 100%
Kavandatud hoonestustihedus: $\frac{2 \text{ suletud brutopind}}{\text{kruuntide pindala}} = \frac{4100}{2313} = 1,8$

MARKUSED: koordinaadid on maaratud L'Est 97 süsteemis korgused Balti korguste süsteemis
Planeeritava ala geodeetilised moodustised tegi OU REIB (Too nr 2M3147)

- Olemasolevad trassid**
- k Olmekanalisatsioon
 - v Veetrass
 - G Gaasitrass
 - D Drenaator
 - S Side kaablikanalisatsioon
 - EL madalpinge maakaabel
 - EL korgepinge maakaabel
 - P Tanava valgustuse post
 - ⊗ Kan. kaev
 - ⊖ Veekaev
 - ⊙ Sidekaev
 - ⊕ Ol.olev salitatav korghaljastus
 - ⊖ Tuletorje hüdant
- Projekteeritavad trassid**
- k Olmekanalisatsioon
 - v Veetrass
 - G Gaasitrass
 - SK Sajuveekanalisatsioon
 - EL madalpinge maakaabel
 - S Demonteer. side kaablikanalisatsioon
 - S Side kaablikanalisatsioon
 - P Projekt. tanava valgustuse post

- pkx Prugikonteineri asukoht
- sjk Sorteeritud jaatmete konteineri asukoht
- ⊕ Ol.olev salitatav korghaljastus
- ⊗ Likvideeritavate puude (5 tk)
- ⊕ Istatatavad lehtpuud (15 tk)
- ⊕ Istatatav oksapuuhekk (7 tk)
- ⊕ Plan.madalhaljastus
- Planeeritud murupinnad
- Ol.olev a/b kate
- Plan. konniteed (kombineeritud varvi kloostrikivid) - 1650 m²
- Planeeritav uushoonestuse ala
- ▲ Laadimise sissepaas
- ▲ Inimesi teenindav sissepaasud
- ▽ Paas kruundile
- Liikluskorraldus
- Jalgrada
- Pink ja prugikastid

Parkimiskohtade arv:
-normatiivne: (asutus vaikese külastajate arvuga) 1/150=2460/150=17
-planeeritud: 14+1inva (maapealneparking) + 10 (maa-alune parking)=25

Andmed kruuntide moodustamiseks

pos. nr.	aadress	kruundi planeeritud sihtotstarve (katasitruksuse liik)	kruundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistutest (nr), või riigi maa	ilaldatevate-ahutavate osade suurus m ²	osade senine sihtotstarve (katasitruksuse liik)
1	Kangelaste 11b	Ä 100%	2313 m ²	51104:001:0053	2313 m ²	Ä

FIE IRINA VANHAMEJEVA reg.nr. 70000533; EP00246FIE-0001; Koidula tn. 1-3, 20307 Narva; tel. 56-651828		OBJEKTI NIMI Narva, Kangelaste prt. 11b vaheline maa-ala
ARHITEKT I.Vahramejeva	JOOINISE NIMETUS TELLIJA OU EUROEKSPERT GRUPP	POHJOOINIS.KRUNITIMINE JA HOONESTUSTINGIMUSPLAAN
	ERIALA DP	JOOINISE nr. 03
		MOOTKAVA 1:500