PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Pos. nr.	Krundi sihtotstarve	Normatiivne arvutus	Planeeringus ettenähtud kohtade arv krundil
01	Olev polikliinik	1/300 5970 / 300 = 19.9	23 kohta
02	Olev asutus suur külastatus	1/300 479 / 300 = 1.6	Parkimine ette nähtud pos 06-l
03	Plan. hotell	1/500 3774 / 500 = 7.5	25 kohta
04	Plan. asutus, suur külastatus	1/140 1380 / 140 = 9.8	10 kohta
05	Plan. parkla	-	69 kohta
06	Plan. transpordimaa	-	7 kohta
07	Plan. parkla	-	23 kohta
08	Olev alajaam	-	-

MÄRKUS: Parkimine on kavandatud võimaluste piires omal krundil või transpordimaal. Parkimiskohtade arvutamisel on lähtutud Narva linna ütldplaneeringu seletuskirjast " Parkimiskohtade planeerimise üldised põhimõtted", võttes aluseks linnakeskuse normatiivi.

TINGMÄRGID

- Planeeritava maa-ala piir
- Katastriüksuse piirid
- Riigi reservmaa piiriettepanek (vastavalt Maa-ameti kardiserveris esitatule)
- Planeeritud krundi piir
- Tuletõrjehüdrandi teenindusplii
- Tänava kaitsevöönd (5 või 10 meetrit)
- 01 Krundi pos. number
- Hariduse tn 15c Krundi aadress
- Olev hoonestus
- Planeeritud uushoonestuse ala
- Olev asfaltkate
- Planeeritud asfaltkate
- Olev kõnnitee
- Planeeritud kõnnitee
- Haljasala
- Likvideeritav objekt
- Krundile juurdepääs
- Inimesi teenindavad sissepääsud
- Planeeritud trepp
- Planeeritud tugisein
- Planeeritud tulemüür REI120
- Ajaga kadunud ortljonide märkimine tugiseintega
- Servituudi vajadus, isiklik kasutusõigus
- Likvideeritav kõrghaljastus - 15 puud
- Säiluv kõrghaljastus
- Planeeritud kõrghaljastus - 27+15=42 puud
- Planeeritud hekk
- Madalhaljastuse kõrgus
- Bussipeatuste asukohad
- P19 Parkimiskohtade arv parklas
- Põhillised liiklussuunad
- Planeeritavad parkimiskohad
- Planeeritud prügikonteineri asukohkt
- Planeeritud Isteplink prügikastiga
- hoone max.haljakõrgus m
- sihtotstarve % det. pinnast liikides
- hoonete arv krundil
- parkimiskohtade arv krundil
- lubatud hoonete alune pind
- krundi pindala
- korrusellsus
- Olev veetrass
- Olev soojatrass drenaažiga
- Olev sidetrass
- Olev kanalisatsioon
- Olev gaasitrass
- Olevad elektrikaablid
- Planeeritud restkaev
- Planeeritud õlipüüdur
- Projekteeritud sõidutee/kõnnitee valgustuspost

Tehnilised näitajad:

1. Planeeritava maa-ala suurus	ca 2,1 ha
2. Kruntide arv	8
neist olevaid	5
3. Krundiltud maa bilanss	
ühiskondlike hoonete maa	Üh 25% 4629 m²
ärimaa	Ä 44% 8285 m²
transpordimaa	L 30% 5654 m²
tootmismaa	T 1% 125 m²
Maa bilanss ei sisalda olevate tänavate maa-ala.	
4. Täisehitusprotsent	22 - 66 %
5. Parkimiskohtade arv	
planeeritud	157
normatiivne	40
6. Haljastusprotsent	26%
kogu ala kohta, ei sisalda olevate tänavate maa-ala	
7. Suletud brutopind	Üh 5970 m²
	Ä 5633 m²
	T 70 m²

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr.	Krundi aadress	Krundi suurus m²	Hoonete alune pind m²	Korrusellsus/ kõrgus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu% (det.plan. liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu% (katastri üksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa m²	Tulepüsivus	Tälisehitusprotsent	Parkimiskohtade arv normatiivne	Parkimiskohtade arv lisaraistatud	Arhitektuurinõuded	Kitsendused Tehnovõrgu servituudi vajadus - TSV Isklik kasutusõigus - IK
01	Hariduse tn 15	4629	1990	+3 / 12m	1	Üh 100	Üh 100	Üh 5970	TP1	43	20	23	Planeeritud tugiseln kandekonstruktsioon - looduskivi.	TSV olevale sidetrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV olevatele elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m, võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud tänavavalgustuskaablitele koridoriga 2m, võrguvaldaja kasuks
02	Hariduse tn 15b	727	479	+1 / 4m	1	Ä 100	Ä 100	Ä 479	TP1	66	2	-		TSV olevale kanalisatsioontrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV olevatele elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m, võrguvaldaja kasuks.
03	Hariduse tn 15c	3735	1222	+3/-1 / 16m	1	Ä 100	Ä 100	Ä 3774	TP1	33	8	25	Planeeritud hooned: Kandekonstruktsioon - raudbetoon, väikeplokk. Piirdekonstruktsioon - väikeplokk, klaas. Välisvilimistlus - kivi, betoon, metall, puit, krohv, klaas. Katusekate - katusekivi, metall Katusekalle - 0°-40° , kuid mitte ainult lamekatus Katuseharja suund - vaba	TSV olevale soojatrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV olevale kanalisatsioontrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV olevatele ja projekteeritud elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m, võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud tänavavalgustuskaablitele koridoriga 2m, võrguvaldaja kasuks IK kõnniteele Narva linna kasuks (240m²). Teeservituudi vajadus pos 04 kasuks. 215m².
04	-	2086	460	+3 / 12m	1	Ä 100	Ä 100	Ä 1380	TP1	22	10	10		TSV olevale ja projekteeritud soojatrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV olevatele ja projekteeritud elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m, võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud jaotuskilbile võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud veetrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud tänavavalgustuskaablitele koridoriga 2m, võrguvaldaja kasuks TSV projekteeritud ja olevatele sidetrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. IK kõnniteele Narva linna kasuks (310m²).
05	- -	4844	-	-	-	Lp 100	L 100	-	-	-	-	69		TSV olevale sidetrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV olevatele elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m, võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud sadeveekanalisatsioonile koridoriga 4m positsioon 03 ja 04 kasuks. TSV olevasolevale soojatrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud veetrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud kanalisatsioontrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks (pos 04). TSV projekteeritud tänavavalgustuskaablitele koridoriga 2m, võrguvaldaja kasuks
06		810	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	7		TSV olevasolevatele ja projekteeritud elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud tänavavalgustuskaablitele koridoriga 2m, võrguvaldaja kasuks
07	-	1737	-	-	-	Lp 100	Ä 100	-	-	-	-	23		TSV olevasolevale elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks. TSV olevasolevale kanalisatsioonile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud sadeveekanalisatsioonile koridoriga 4m positsioon 03 ja 06 kasuks. TSV projekteeritud tänavavalgustuskaablitele koridoriga 2m, võrguvaldaja kasuks IK kõnniteele Narva linna kasuks (210m²).
08	Hariduse tn 15a	125	70	+1 / 4m	1	The 100	T 100	T 70	TP1	56	-	-		
	KOKKU	18693						Üh 5970 / Ä 5633 / T 70			40	157		

Märkus:
* Tehnovõrgu servituudi vajadus olevatele elektrikaablitele tänava maaalal, äärmisest teljest 1m, võrguvaldaja kasuks.
* Hariduse tn 15 b parkimiskohad on planeeritud pos 06 transpordimaal. Vajadusel saab seda parklat kasutada ka Lavretsovi tn 7 külastajad.
* Sihtotstarve katastriüksuse liikides:
  Üh - üliskondlike hoonete maa
  Ä - ärimaa
  L - transpordimaa
  T - tootmismaa
* Sihtotstarve detailplaneeringu liikides:
  Üh - kasumit mitteteenivate tervishoiuasutuse hoone
  Ä - kaubanus- ja teenindushoonend, tolliuustushooned, majutushooned, bürood
  L - tee
  Lp - parkla, iseseisva katastriüksusena
  The - alajaam

Andmed kruntide moodustamiseks

Pos. nr.	Krundi aadress	Maa sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (nr) või riigi maale	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
01	Hariduse tn 15	Üh 100	4629	riigi maa	+4629	-
02	Hariduse tn 15b olev kinnistu	Ä 100	727	51101:002:0107	+727	Ä100%
03	Hariduse tn 15c	Ä 100	3735	riigi maa	+3735	-
04	-	Ä 100	2086	riigi maa	+2086	-
05	-	L 100	4844	riigi maa	+4844	-
06	-	L 100	810	riigi maa	+810	-
07	-	Ä 100	1737	riigi maa	+1737	-
08	Hariduse tn 15a olev kinnistu	T 100	125	51101:002:0063	+125	T100%

Märkus:
Tehnovõrgu servituudi vajadused tänava maa-alal:
* Vestervalli tn - TSV olemasolevatele elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks;
  TSV olemasolevale gaasitrassile koridoriga 2 m võrguvaldaja kasuks.
* Hariduse tn - TSV olemasolevatele elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks;
  TSV olemasolevale gaasitrassile koridoriga 2 m võrguvaldaja kasuks.
* Vabaduse tn - TSV olemasolevatele elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks;
  TSV olemasolevale gaasitrassile koridoriga 2 m võrguvaldaja kasuks.

Märkused:
Koordinaadid Lambert EST süsteemis. Kõrgused 1977.a Balti süsteemis.
Geodeetiline alusplaan on saadud Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameilt 2010.a. oktoober.

MUUDATUS	MUUDATUSE KIRJELDUS						TEOSTAS	KUKRÄÄV
TÖÖ NR	KÕITE NR	STAADIUM	OBJEKTI NR	PROJEKTI OSA - JOONISE NR	MÕÕTKAVA	PROJEKTJUHT	E.Laidsaar	
10400-0045	1	DP		AS-004	1:500	KONTROLLIJA	E. Sipp	
TELLIJA: OÜ MOLONG						PROJEKTEERIJA	S. Tammar	08.10.10
TÖÖ NIMETUS: Hariduse tn, Vabaduse tn, Lavretsovi tn ja Vestervalli tänavatega piiratud maa-ala detailplaneering						FAIL	10400-004500DP00AS004_02.dwg	
JOONISE NIMETUS: Põhijoonis						SWECO Projekt AS Sõpruse pst 145, 13417 Tallinn Tel +372 674 4000 Faks +372 674 4001 e-post sweco@sweco.ee SWECO PROJEKT		