Th 95%/Ä 5%
Kadastiku tn 45b
30 m³ | 14000 | 3
42350 m2

L 50%/Lr 50%
Logistiku tänav L2
- | - | -
23621 m2

Th 95%/Ä 5%
Kadastiku tn 43b
30 m³ | 9000 | 3
35143 m2

Th 95%/Ä 5%
Kadastiku tn 41b
30 m³ | 13000 | 3
30483 m2

Th 95%/Ä 5%
Kadastiku tn 39b
30 m³ | 10500 | 3
25323 m2

Th 95%/Ä 5%
Kadastiku tn 37b
30 m³ | 7750 | 3
20216 m2

Th 95%/Ä 5%
Kadastiku tn 35b
30 m³ | 7730 | 3
20177 m2

Th 95%/Ä 5%
Kadastiku tn 35a
30 m³ | 3650 | 3
12088 m2

Th 95%/Ä 5%
Kadastiku tn 33b
30 m³ | 3640 | 3
12079 m2

Th 95%/Ä 5%
Kadastiku tn 33a
30 m³ | 3640 | 3
12070 m2

Th 95%/Ä 5%
Kadastiku tn 31
30 m³ | 5600 | 3
11200 m2

L 50%/Lr 50%
Kadastiku tn 31a
- | - | -
10396 m2

L 100%
Kadastiku tänav T2
- | - | -
9090 m2

Th 95%/Ä 5%
Kadastiku tn 29c
30 m³ | 1830 | 3
10476 m2

Th 95%/Ä 5%
Kadastiku tn 29b
30 m³ | 4840 | 3
16120 m2

Th 95%/Ä 5%
Kadastiku tn 27b
30 m³ | 14000 | 3
31196 m2

Th 95%/Ä 5%
Kadastiku tn 27a
30 m³ | 9340 | 3
24125 m2

Th 95%/Ä 5%
Kadastiku tn 27
30 m³ | 7100 | 3
20400 m2

L 50%/Lr 50%
Logistiku tänav L1
- | - | -
13066 m2

Th 95%/Ä 5%
Oru tn 74
30 m³ | 6400 | 3
12800 m2

Th 95%/Ä 5%
Kadastiku tn 25a
30 m³ | 6200 | 3
20913 m2

Th 95%/Ä 5%
Kadastiku tn 23b
30 m³ | 8300 | 3
14090 m2

Th 95%/Ä 5%
Kadastiku tn 23a
30 m³ | 4500 | 3
9769 m2

Üm 100%
-
- | - | -
14087 m2

ELEKTRIJAAMA TEE 1
2566 m2
T 100%

ORU TN 74
32900 m2
T 100%

KADASTRIKU TN 51
T 100%

Planeeritav raadiosõnum

planeeritav 6kV kaabelliini tehniline koridor

L 100%
Kadastiku tn 23c
- | - | -
3533 m2

L 100%
Kadastiku tänav T5
- | - | -
9577 m2

L 100%
Kadastiku tn 25c
- | - | -
231 m2

Üm 100%
Kadastiku tn 25b
- | - | -
7071 m2

L 100%
Kadastiku tänav T4
- | - | -
5797 m2

Th 95%/Ä 5%
Kadastiku tn 29a
15 m³ | 6900 | 3
16609 m2

Th 95%/Ä 5%
Kadastiku tn 31b
30 m³ | 2400 | 3
9422 m2

Ä 100%
Kadastiku tn 29
30 m³ | 2000 | 3
15623 m2

Th 90%/Ä 10%
Kadastiku tn 33
30 m³ | 21000 | 3
45070 m2

L 100%
Kadastiku tn 29d
- | - | -
268 m2

L 100%
Kadastiku tänav T2
- | - | -
253 m2

L 100%
Kadastiku tänav T1
- | - | -
18306 m2

L 100%
Kadastiku tänav T3
- | - | -
7155 m2

Th 90%/Ä 10%
Kadastiku tn 35
30 m³ | 3900 | 3
10049 m2

Th 90%/Ä 10%
Kadastiku tn 37a
30 m³ | 2000 | 3
5660 m2

Th 50%/Ä 50%
Kadastiku tn 37
30 m³ | 1730 | 3
4991 m2

Th 90%/Ä 10%
Kadastiku tn 39a
30 m³ | 2090 | 3
6144 m2

Th 50%/Ä 50%
Kadastiku tn 39
30 m³ | 1690 | 3
5420 m2

Th 90%/Ä 10%
Kadastiku tn 41a
30 m³ | 2500 | 3
6948 m2

Th 50%/Ä 50%
Kadastiku tn 41
30 m³ | 2000 | 3
6136 m2

Th 50%/Ä 50%
Kadastiku tn 43
30 m³ | 2870 | 3
8191 m2

Th 90%/Ä 10%
Kadastiku tn 43a
30 m³ | 3295 | 3
8940 m2

Th 50%/Ä 50%
Kadastiku tn 45
30 m³ | 2800 | 3
9202 m2

Th 90%/Ä 10%
Kadastiku tn 45a
30 m³ | 3970 | 3
11850 m2

Th 100%
Kdastiku tn 51
30 m³ | 13400 | 3
29965 m2

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA KRUNDIL
- PLANEERITAV HOONESTUSALA ÄRIMAAKRUNDIL
- PLANEERITAV ÜHENDATAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV ASFALTEERITUD TEEALA
- KÕVAKATTEGA ALA KRUNDIL
- PLANEERITAV HALJASALA
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUSEGA ALA
- LIKVIDEERITAV HALJASTUS
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITAV KRAAV
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- PLANEERITAV SISSEPÄÄS KRUNDILE
- ÕHULIINI KAITSEVÖÖND
- RAUDTEE KAITSEVÖÖND
- RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÖÖND
- RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÖÖND
- KRUNDI POSITSIOONINUMBER
- PLANEERITAV RAUDTEEHARU
- PLANEERITAV OHUTUSPIIRE
- PLANEERITAV RAUDTEE
- SERVITUUDIVAJADUS

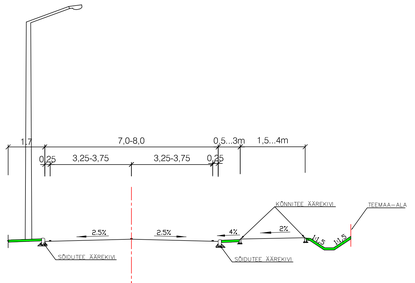
EHITUSÕIGUSE TABEL:

pos. nr.	krundi aadress	krundi suurus m²	max. hoonete alune pind m²	max. korruselisus/ hoone kõrgus (m)	max. hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringuga lubatav kasutus)	max sihtotstarve % osakaalu % (kasutamise lubatav kasutus)	max. lubatud bruto pind m2	max. suletud bruto pind kataseerimisüksuse sihtotstarvete kaupa m2	katastriüksuse nr	servituudid krundile kasuks m2	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Kadastiku tn 45b	42350	14000	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	42000	39900/2100	51106:001:0245	741		
2	Kadastiku tn 43b	35143	9000	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	27000	25650/1350	51106:001:0242	211		
3	Kadastiku tn 41b	30483	13000	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	39000	37050/1950	51106:001:0239	430		
4	Kadastiku tn 39b	25323	10500	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	31500	29500/1550	51106:001:0236	180		
5	Kadastiku tn 37b	20216	7750	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	23250	22090/1160	51106:001:0233	174		
6	Kadastiku tn 35b	20177	7730	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	23190	22030/1160	51106:001:0230	471		
7	Kadastiku tn 35a	12088	3650	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	10950	10400/550	51106:001:0229	120		
8	Kadastiku tn 33b	12079	3640	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	10920	10375/545	51106:001:0227	119		
9	Kadastiku tn 33a	12070	3640	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	10920	10375/545	51106:001:0226	120		
10	Kadastiku tn 31a	10396	-	-	-	L 50%/Lr 50%	L 100%	-	-	51106:001:0223	-		
11	Kadastiku tn 31b	9422	2400	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	7200	6840/360	51106:001:0224	1250		
12	Kadastiku tn 45a	11850	3970	3/30	3	Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	11910	10720/1190	51106:001:0244	-		
13	Kadastiku tn 45	9202	2800	3/30	3	Th 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	8400	4200/4200	51106:001:0243	-		
14	Kadastiku tn 43a	8940	3295	3/30	3	Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	9885	8895/990	51106:001:0241	-		
15	Kadastiku tn 43	8191	2870	3/30	3	Th 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	8610	4305/4305	51106:001:0240	-		
16	Kadastiku tn 41a	6948	2500	3/30	3	Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	7500	6750/750	51106:001:0238	850		
17	Kadastiku tn 41	6136	2000	3/30	3	Th 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	6000	3000/3000	51106:001:0237	432		
18	Kadastiku tn 39a	6144	2090	3/30	3	Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	6270	5643/627	51106:001:0235	720		
19	Kadastiku tn 39	5420	1690	3/30	3	Th 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	5070	2535/2535	51106:001:0234	285		
20	Kadastiku tn 37a	5660	2000	3/30	3	Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	6000	5400/600	51106:001:0232	691		
21	Kadastiku tn 37	5190	1730	3/30	3	Th 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	5190	2340/2340	51106:001:0231	401		
22	Kadastiku tn 35	10049	3900	3/30	3	Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	11700	10530/1170	51106:001:0228	1105		
23	Kadastiku tn 33	45070	21000	3/30	3	Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	63000	56700/6300	51106:001:0225	2392		
24	Kadastiku tn 29	15623	2000	4/30	3	Ä 100%	Ä 100%	8000	8000	51106:001:0215	1131		
25	Kadastiku tn 29a	16609	6900	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	20700	19665/1035	51106:001:0216	373		
26	Kadastiku tn 29c	10476	1830	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	5490	5215/275	51106:001:0218	-		
27	Kadastiku tn 29b	16120	4840	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	14520	13795/725	51106:001:0217	12		
28	Kadastiku tn 27b	31196	14000	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	42000	39900/2100	51106:001:0214	488		
29	Kadastiku tn 27a	24125	9340	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	28020	26620/1400	51106:001:0213	270		
30	Kadastiku tn 27	20400	7100	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	21300	20235/1065	51106:001:0212	-		
31	Kadastiku tn 25b	7071	-	-	-	Üm 100 %	Ü 100%	-	-	51106:001:0210	1011		
32	Kadastiku tn 25a	20913	6200	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	18600	17670/930	51106:001:0209	-		
33	Kadastiku tn 23b	14090	8300	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	24900	23655/1245	51106:001:0207	-		
34	Kadastiku tn 23a	9769	4500	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	13500	12825/675	51106:001:0206	-		
35	-	14087	-	-	-	Üm 100 %	Ü 100%	-	-	-	696		
36	Kadastiku tn 31	11200	5600	3/30	-	Th 100%	T 100%	16800	16800	51106:001:0078	-		
37	Oru tn 74	12800	6400	3/30	-	Th 100%	T 100%	19200	19200	51106:001:0038	-		
38	Kadastiku tn 51	29965	13400	3/30	-	Th 100%	T 100%	40200	40200	51106:001:0081	-		
L2	Logistiku tänav L2	23621	-	-	-	L 50%/Lr 50%	L 100%	-	-	51106:001:0249	-		
L1	Logistiku tänav L1	13066	-	-	-	L 50%/Lr 50%	L 100%	-	-	51106:001:0221	-		
T1	Kadastiku tänav T1	18306	-	-	-	L 100 %	L 100 %	-	-	51106:001:0246	-		
T2	Kadastiku tänav T2	9090	-	-	-	L 100 %	L 100 %	-	-	51106:001:0203	-		
T3	Kadastiku tänav T3	7155	-	-	-	L 100 %	L 100 %	-	-	51106:001:0248	-		
T4	Kadastiku tänav T4	5797	-	-	-	L 100 %	L 100 %	-	-	51106:001:0220	-		
T5	Kadastiku tänav T5	9577	-	-	-	L 100 %	L 100 %	-	-	51106:001:0204	-		
T6	Kadastiku tn 23c	3533	-	-	-	L 100 %	L 100 %	-	-	51106:001:0208	-		
T7	Kadastiku tn 25c	231	-	-	-	L 100 %	L 100 %	-	-	51106:001:0211	-		
T8	Kadastiku tn 29d	268	-	-	-	L 100 %	L 100 %	-	-	51106:001:0219	-		
T9	Kadastiku tänav T2	253	-	-	-	L 100 %	L 100 %	-	-	51106:001:0247	-		
	Kokku:	**703888**	**215565**					**648695**			**14673**		

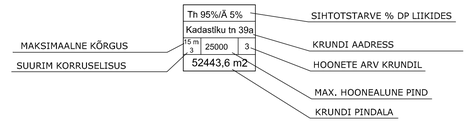
Hoonestusviis lahtine, katusekalle kõigil hoonetel 0 - 45°, viimistusmaterjalidele kitsendusi ei seata, piirete kõrgus 6 m tänava pinnast, hoone 0,00 täpsustada järgnevas projekteerimisetapis/taotlemisel

Vältav-Kadastiku jäävel on veekaitsevöönd 10 m, piiranguvöönd 100 m ja ehituskeelvöönd 50 m. Raudteel on kaitsevöönd 30 m. Kõrgepingeliinil on kaitsevöönd 25 m.

TEE TÜÜPRISTPROFIIL A-A M 1:100



Märkus: Joonisel on näidatud maksimaalsed hoonestusalad. Hoonete projekteerimisel tuleb lähtuda ehitusõigusega antud näitajatest. Hoonet võib paigutada kõikjale hoonestusala piires. Edasisel projekteerimisel lähtuda krundile planeeritud tegevuse funktsioonidest ja vastavalt sellele ette näha hoonete arv ja paigutus krundil. Tee lalus on orienteeruv, lubatud tee lalus miinimum 7 meetrit, kõnnitee vastavalt vajadusele. Ette nähtud jalakäijatele ohutu laiusega liikumisala.



Märkus: EOMAP Maamõõdukeskus OÜ (litsentsid 391 MA-k, 343 MA; EMTAK 742021, MTR-I reg. nr. EG10126328-0001) poolt koostatud Kadastikutn 23 ja Kadastiku tn 39 maa-ala plaanid M 1:1000, töö nr 10k009, 09.02.2010.a.

Lisatud on veel K-Projekt Aktsiaselts poolt koostatud tööprojekti "Kadastiku tänava rekonstrueerimine lõigus Elektrijaama tee-Nahavabriku tänav" joonis, töö nr 09230, 01.09.2009.a.

Muudatused:	Kuupäev:	Muudatuse kirjeldus:	

PROJECT 383
Projektibüroo 383 OÜ
REG nr. 12205960
MTR reg.nr. EEP002320
TEL001835
Salve 3, Tallinn 11612
Tel.: +372 6199 300
Faks: +372 6199 301

Töö:	Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneering
Joonis:	PÕHIJOONIS
Projektijuht:	Reimo Ilp
Arhitekt:	
Koostanud/kontr.:	Tiia Vahula
Kontrollis:	
Tellija:	SA Ida-Virumaa Tööstusalade arendus
Objekti aadress:	Ida-Virumaa, Narva, Elektrijaama linnaosa
Töö nr.:	111230-001
Mõõtkava:	1:2000
Staadium:	DP
Kandeversioon kp.	13.07.2012
Väljastatud kp.	13.07.2012
Lehe/Lehte:	4 / 5