TINGMÄRGID

- Planeeritava maa-ala piir
- 51101:006:0099 — Katastriüksuse tunnus
- Moodustatavad krundipiirid
- Ol.olevad krundipiirid
- Katastriüksuse piirid
- Perspektiivne hoonestus
- Ol.olev a/b kate
- Planeeritav a/b kate
- Ol.olev hoonestus
- Ol.olev könniteed
- Plan. tänavakivi kate (KEHRA UNI hall-80%, roheline-20%)
- Plan. punane betoonkate lõigatud vuukidega 3x6m
- Plan. hall betoonkate lõigatud vuukidega 5x5m
- Plan. valge betoonkate lõigatud vuukidega 3x3m
- Plan. tänavakivi kate (KEHRA KLASSIC hall-20%, punane-20%,kollane-20%,pruun-20%,sinine-20%)
- Plan. tänavakivi kate (KEHRA KIOOSTRI kollane)
- Plan. dekoratiivsed könniteekivid (GEOS liblikas värviline)
- Astmed, könniteeplaadid betoonist (GEOS pesubetoon)
- Haljasala
- Planeeritav vesi
- Planeeritav bet. kate (GEOS poleeritud betoon Terazzo)
- Tugisein
- Olev säiluv elektrikaabel
- Olev säiluv veetorustik
- Olev säiluv kanalisatsioon
- Olev säiluv gaasitrass
- Olev säiluv sidekanalisatsioon
- Olev säiluv soojatrass
- Olev likvideeritav vormid
- Säiluv kõrghaljastus
- Säiluv kõrghaljastus tüvekaitsega
- Plan.kõrghaljastus
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Bussipeatuste asukohad
- Parklate asukohad
- 1 — Pos. number
- P143 — Plan.parkimiskohtade arv krundil
- P105 — Plan.parkimiskohtade arv hoones
- A 100 — hoone max.kõrgus m; 4 | 2140 | 3 — sihtotstarve % det.plan liikides; 1 — hoonete arv krundil; 3930 m2 — hoonete alune pind m2; plan.korruste arv krundi pindala

MÄRKUSED

1. Projekteeritav suhtelisele kõrgusmärgile ±0,00 vastab 25,05.
2. Olemasolev leht vaata koos lehtedega AS-005, AS-006.

Näitajad planeeritava ala kohta

1.Planeeritud maa-ala suurus	ca 3,5 ha
2.Kavandatud kruntide arv	5
3.Krunditud maa bilanss	

sotsiaalmaa	Ü	16166 m2	47%
ärimaa	Ä	9021 m2	26%
liiklusmaa	L	9575 m2	27%

4. Kavandatud hoonestustihedus= suletud brutopind / Kruntide pindala (ilma tänavateta) = 35100 / 25187 = 1,39

Parkimiskohtade arv:
-normatiivne 117
-planeeritud 117

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr.	aadress	krundi planeeritud suurus m2	hoonete alune pind m2	max. korru-selisus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu% (det.plan. liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (katastri üksuse liikide kaupa)	suletud bruto-pind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tule-püsivus	parkimiskohtade arv normatiivne	parkimiskohtade arv kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1		18 041	3510	16/-1	2	Ä 50/Ümr 50	Ä 50/Ü 50	39338	TP 1	117	105	Hoone kõrgus 64m. Planeeritavate hoonete välisviimistlusena ettenähtud metall,klaasi ja krohvipindade kombineeritud fassade. Tänavakivi KEHRA UNI hall ja roheline; KEHRA KLASSIK hall, punane, kollane, pruun, sinine; KEHRA KLOOSTRI kollane; GEOS liblikas värviline; GEOS pesubetoon; värviline betoonkate.	Elekter l-3m Eesti Energia kasuks, Vesi l-3m Narva Vesi kasuks, soojatrass l-3m Narva Soojus kasuks, kanalisatsioon l-3m Narva Vesi kasuks, side l-3m Elion Ettevõtted AS kasuks.
2		1014	-	-	-	L 100	L 100			-	-		
3		3215	-	-	-	Ümr 100	Ü 100			-	-		
4		8561	-	-	-	L 100	L 100			-	12		
5		3931	-	-	-	Ümr 100	Ü 100			-	-		

Andmed kruntide moodustamiseks

pos. nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m2	moodustatakse kinnistutest	liidetavate lahutatavate osade suurus m2	osade senine sihtotstarve
1		Ä 50/Ü 50	18041			T
2		L 100	1014			Hoonestamata riigimaa
3		Ümr 100	3215			Hoonestamata riigimaa
4		L 100	8561			Hoonestamata riigimaa
5		Ümr 100	3931			Hoonestamata riigimaa

TEEMATUNNUS 1436	STANDARD DP	OBJEKTI NR	PROJEKTI OSA - JOONISE NR AS-004	MUUDATUS	MOOTKAVA 1:500
TELLIJA	NARVA LV ARHITEKTUURI JA LINNAPLANEERIMISE AMET				
PROJEKT	PEETRI PLATSI JA SELLE LÄHIALA **DETAILPLANEERING. ESKIIS.**				
JOONISE NIMETUS	**PÕHIJOONIS**				

JOONESTAS	L.HARLANOVA		
PROJEKTEERIS	V. ORLOV		
KONTROLLIS	T.MÄGI		
KINNITAS	T.MÄGI		
FAIL	143600DP00AS004.dwg		

ETP GRUPP
Narva mnt 7a, 10117 TALLINN
Telefon (0) 669 1600 Faks (0) 669 1601
E-mail etp@etp.ee Koduleht www.etp.ee