Lähendatakse Sweco Projekt AS-i töö nr 1384
Tallinna mnt - Kerese - Energia kvartali liikluskeemi
detailplaneering

Vt Märkus 6

Tuleviku tn

allinna mnt.

Paul Kerese väljak

Puškini tänava lõik 2

Puškini tn

Peetri plats

Vestervalli tn 3/5/7

Tuleviku tn 10

Tuleviku tn 10A

Reg. nr 14042

Reg. nr 14043

Koidula tn

Peterburi mnt 2

Peterburi

Riigimaa

Puškini tänava lõik3

Puškini tänava lõik 3

Ümr 100%
4300m² P-

Ümr 100%
192 m² P3

Ümr 100%
6415 m² P-

R 100%
12m 10000m² 28
-1/+3 19960 m² P37

L 100%
1401m²

Ümr 100%
3557 m² P-

R 100%
10m 1220m² 2
+2 6014 m² P-

L 100%
7239 m² P6

L 100%
4m 900m² 1
-1/+1 14943 m² P140

Ümr 100%
6506 m² P-

L 50% / BT 50%
4m 80 m² 1
+1 80 m² P-

L 100%
1514 m² P-

Ümr 100%
6506 m² P-

TINGMÄRGID

- Planeeritava maa-ala piir
- Katastriüksuse piirid
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud ajutise krundi piir
- 01 Krundi pos. number
- Vestervalli tn 3/5/7 Krundi aadress
- Reg. nr 14042 Mälestise registri number
- Olev hoonestus
- Taastatav hoone
- Planeeritud uushoonestuse ala
- Olev sõlluv asfaltkate
- Planeeritud asfaltkate
- Olev kõnnitee
- Planeeritud kõnnitee
- Haljasala
- Likvideeritav objekt
- Planeeritavate hoone sissepääsud
- Servituudi vajadus, isiklik kasutusõigus
- Likvideeritav kõrghaljastus - 30 puud
- Säiluv kõrghaljastus

- P19 Parkimiskohtade arv parklas
- Põhilised liiklussuunad
- Planeeritavad parkimiskohad

L 100% / 4m / -1/+1 / 680m² / 1 / 15009m² / P144
- hoone max.harjakõrgus m
- sihtotstarve % det. plaan liikides
- hoonete arv krundil
- parklmlskohtade arv krundil
- lubatud ehitliste alune pind krundi piirdala
- korrusellsus

- Jalakäijate ülekäik
- Põhilised liiklussuunad
- Teekatte märgistus

N

Andmed kruntide moodustamiseks

Pos. nr.	Krundi aadress	Maa sihtots-tarve (katastri-üksuse lik)	Krundi planeeri-tud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (nr) või riigi maale	Liidetavate-lahu-tatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse lik)
01	Peetri plats	L 100	14943	01a 51101:001:0060	+ 13100	L100%
					- 192	
				01b 51101:001:0051	+ 6204	L100%
					- 4300	
				01c 51101:001:0012	+ 6548	L100%
					- 6415	
02	Tuleviku tn 10a	Ümr 100	4300	51101:001:0051	+ 6204	Ü100%
					- 1904	
03	Puškini tn 14a	Ümr 100	6506	riigimaa	+ 6506	-
04	Tuleviku tn 10	Ümr 100	6415	51101:001:0012	+ 6548	R100%
					- 133	
05	Vestervalli tn 3 // 5 // 7	R 100	19960	05a 51101:001:0020	+ 17651	R100%
					- 1401	
				05b 51101:001:0010	+ 9614	Ü100%
					- 5903	
06	Peterburi mnt 1	R 100	6014	06a 51101:001:0010	+ 9614	Ü100%
					- 3711	
				06b riigimaa	+ 111	-
07	-	Ümr 100	3557	riigimaa	+ 3557	-
08	Puškini tänav lõik 2	L 100	7239	51101:001:0055	+ 7239	L100%
09	Puškini tänav lõik 2	L 100	1514	51101:001:0059	+ 1514	L100%
10	Vestervalli tänav lõik	L 100	1401	51101:001:0059	+ 1401	L100%
11	-	Ümr 100	192	51101:001:0060	+ 192	L100%
12	-	L 50% / BT 50%	80	riigimaa	+ 80	L 50% / Ä 50%

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi plan. suurus m²	Hoonete alune pind m²	Max. korrus-selisus (vaja-dusel mln.) hoonete kõrgus m	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplan. liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	Tule-püsivus	Parkimis-kohtade arv Norma-tiivne	Kõrg-daldud	Arhitektuurinõuded	Käsendused
01	Peetri plats	14943	900	-1/+1 4 m	1	L 100	L 100	L 700	TP1	-	140	-	-
01a		13098											
01b		1904											
01c		133											
02	Tuleviku tn 10a	4300	-	-	-	Ümr 100	Üm 100	-	-	-	-	-	-
03	Puškini tn 14a	6506	-	-	-	Ümr 100	Üm 100	-	-	-	-	-	-
04	Tuleviku tn 10	6415	-	-	-	Ümr 100	Üm 100	-	-	-	-	-	-
05	Vestervalli tn 3 // 5 // 7	19960	10000	-1/+3 12 m	28	R 100	R 100	R 20000	TP1	-	37	-	-
05a		16249											
05b		3711											
06	Peterburi mnt 1	6014	1220	+2 10 m	2	R 100	R 100	R 2000	TP1	-	-	-	-
06a		5903											
06b		111											
07	-	3557	-	-	-	Ümr 100	Üm 100	-	-	-	-	-	-
08	Puškini tänava lõik 2	7239	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	6	-	-
09	Puškini tänava lõik 3	1514	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	-	-
10	Vestervalli tänava lõik	1401	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	-	-
11	-	192	-	-	-	Ümr 100	Üm 100	-	-	-	3	-	-
12	-	80	80	+1 4 m	1	L50% / BT50%	L50% / Ä50%	L 40 / Ä 40	TP1	-	-	-	-
Kokku:		72121						R 22000 / L 740 / Ä 40			186	Peterburi mnt 2 - teeservituudi vajadus pos 06 kasuks, 600m²	

Märkus Sihtotstarve katastriüksuse liikides:
Ü - ärimaa
L - transpordimaa
R - riigikaitsemaa

Sihtotstarve detailplaneeringu liikides:
Üm - park, muruväljak
L - tee, parkla, bussijaam
R - komkaitse, tsiil-hallatav hoone
BT - kaubandus-, teenindus- ja teenindushoone maa

Tehnilised näitajad:

1. Planeeritava maa-ala suurus — ca 7,2 ha
2. Kruntide arv — 121
3. Krundituid maa bilanss
   - sotsiaalmaa — Ü 29% 20970 m²
   - transpordimaa — L 35% 25137 m²
   - riigikaitsemaa — R 36% 25974 m²
   - ärimaa — Ä 40 m²
4. Parkimiskohtade arv
   - planeeritud — 186
5. Suletud brutopind
   - R 22000 m²
   - Ä 40 m²
   - L 740 m²

Märkused:
1. Koordinaadid Lambert EST süsteemis. Kõrgused 1977.a Balti süsteemis. Geodeetilise alusplaan on saadud Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt 2010.a. november.
2. Enamus detailplaneeringu alast jääb ajaloolise keskuse alale (reg.nr 27276) ning ülejäänud ala ajaloolise keskuse kaitsevööndisse vt AS-002.
3. Paul Kerese väljaku ringristmiku lahendus vastavalt Tallinna mnt - Kerese - Energia kvartali liikluskeemi detailplaneeringu lahendusele
4. Puškini tänava ja Peetri platsi vaheline sõidukilahendus vastavalt rekonstrueerimise projektile. AS K&H, töö nr 1825HP09.
5. Kui määratavad, muinsuskaitsealadil või mis tahes muus palgas töid tehes avastatakse inimtegevuse tagajärjel tõendatud arheoloogiline kultuurkihtumuse jäid, on töötegija vastavalt Muinsuskaitseseaduse §41 kohustatud tööseiskama, säilitama leiukoha muutumatut kujul ning viivitamatult teatama sellest Muinsuskaitseametile ja valla- või linnavalitsusele.
6. Planeeritud trepi täpne asukoht määratakse eelprojekti staadiumis arvestusega, et see ei takistaks juurdepääsu määratud hoonetele

MUUDATUS	MUUDATUSE NIMETUS											TEOSTAS	KUUPÄEV
TÖÖ nr		JÄRJE NR	STAADIUM	OBJEKTI NR		PROJEKTI OSA • JOONISE NR		MÕÕTKAVA		PROJEKTEERIJ	E. Laksaar		
10400-0066		1	DP			AS-004		1:1000		KONTROLLIJA	E. Sipp		
TELLIJA	NARVA LV ARHITEKTUURI- JA LINNAPLANEERIMISE AMET									PROJEKTEERIJA	S. Tammar		28.03.11
										PROJEKTEERIJA	M. Allik		20.02.12
TÖÖ NIMETUS	Peetri platsi ja selle lähiala detailplaneering									FAI	10400-006600DP00AS004_05.dwg		
JOONISE NIMETUS	PÕHIJOONIS									SWECO Projekt AS Sõpruse pst 145, 13417 Tallinn Tel +372 674 4000 Faks +372 674 4001 e-post: sweco@sweco.ee **SWECO PROJEKT**			