



- ### TINGMÄRGID
- Planeeritava maa-ala piir
  - Moodustatavad krundipiirid
  - Katastriüksuse piirid
  - Tuletõrjehüdranti teeninduspiir
  - Krundi aadress
  - Katastriüksuse tunnus
  - Tulepüsisivklass
  - Krundi pindala
  - Ol.olev a/b kate
  - Planeeritav a/b kate
  - Plan. kõnniteed (kombineeritud värvi kloostrikivid) - 348m<sup>2</sup>
  - Ol.olev hoonestus
  - Planeeritav uushoonestuse ala
  - Planeeritud muru
  - Planeeritud laste mänguväljak, majapidamis-, puhke- ja spordiplatsid (killustik)
  - Tehnovõrkude servituut
  - Ol.olevad kõnniteed
  - Teekaitsevöönd teemaa-ala piirist
  - Plan.kanalisatsioon
  - Plan.veevarustus
  - Plan.sademeveekanalisatsioon
  - Plan.elektrivarustus
  - Plan.soojusvarustus
  - Olev säiluv elektrikaabel
  - Olev säiluv veetorstik
  - Olev säiluv kanalisatsioon
  - Olev säiluv дренаap
  - Olev säiluv soojatrass
  - Pos. number
  - Plan.kõrghaljastus - 28 puud
  - Plan.madalhaljastus - 2tk.
  - Jäätmekäitlusmaja
  - Plan.sõidukite pääsud hoonesse
  - Inimesi teenindavad sissepääsud
  - Parklate asukohad
  - Põhilised jalakäigusuunad
  - Liiklussuunad
  - Plan. tuletõrjehüdrant
  - Projekteeritav tänavalatern, kõrgus 4,5 m - 4tk.
  - Planeeritav piire h=1,2m
  - Pink ja prügikastid
  - Projekteeritav kõrgusmärk
  - Plan.parkimiskohtade arv krundil

**Näitajad planeeritava ala kohta**

- Planeeritud maa-ala suurus ca 1,1 ha
- Kavandatud kruntide arv 3
- Krunditud maa bilans
- Korterelamu EK 10242 m<sup>2</sup> 96%
- liiklusmaa L 410 m<sup>2</sup> 4%
- Kavandatud hoonestustihedus =  $\frac{\text{brutopind}}{\text{Krundide pindala}} = \frac{10326}{10242} = 1,0$
- Kavandatud korterite arv 63

**Parkimiskohtade arv:**  
**Pos.2**  
 -normatiivne 49  
 -planeeritud 60 (sh. 1 koht invaliidele)

**Andmed kruntide moodustamiseks**

pos. nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	moodustatakse kinnistutest	liidetavate lahutatavate osade suurus m <sup>2</sup>	osade senine sihtotstarve
1	PÜDKINI TN., 69	EK 100	6027			Ü
2	PÜDKINI TN., 69A	EK 100	4215	PÜDKINI TN., 69	10652	
3	RAHU TN., 50	L 100	410			

**Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuurised nõuded**

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup> /üldpind	hoonete alune pind m <sup>2</sup>	max. korru-sellisuus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu% (det.plan. liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (katastri üksuse liikide kaupa)	suletud bruto-pind katastriüksuse sihtotstarve kaupa	tule-püsisivus	parkimis-kohtade arv normatiivne ja kavandatud	täisehitus protsent	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	PÜDKINI TN., 69	6027/10652	971	6	1	EK 100	EK 100	5826	TP1	58	16	Hoone välisviimistlusena on ettenähtud krohvi, klaasi ja puulainde kombineeritud fassaade.	
2	PÜDKINI TN., 69A	4215/10652	500	9	1	EK 100	EK 100	4500	TP1	49	60	Hoone välisviimistlusena on ettenähtud krohvi, klaasi ja puulainde kombineeritud fassaade. Tänavakivi - kombineeritud värvi kloostrikivid.	Elekter I-3m Eesti Energia kasuks, Vesi I-3m Narva Vesi kasuks, soojatrass I-6m Narva Soojus kasuks, kanalisatsioon I-3m Narva Vesi kasuks.
3	RAHU TN., 50	410/10652	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-		

100 NR	1623	STADIUM	DP	OLEKTI NR	00	PROJEKT OSA - JOONISE NR	AS-003	MAJATUS		MOOTRIKVA	M 1:500	PROJEKTUJAH	TMÄGI	18.12.07
TELLJA	AS HARJU EHITUS										KONTROLLIJA	V. ORLOV		
100 NIMETUS	PÜDKINI TN.69 MAA-ALA DETAILPLANEERING										PROJEKTEERIJAL	L.HARLANOVA		
JOONISE NIMETUS	PÕHJOONIS										FAIL	162300DP00AS003		
												SWECO Projekt AS Narva mnt 7a, 10117 Tallinn Tel 669 1600 Faks 669 1601 e-post: sweco@sweco.ee		

