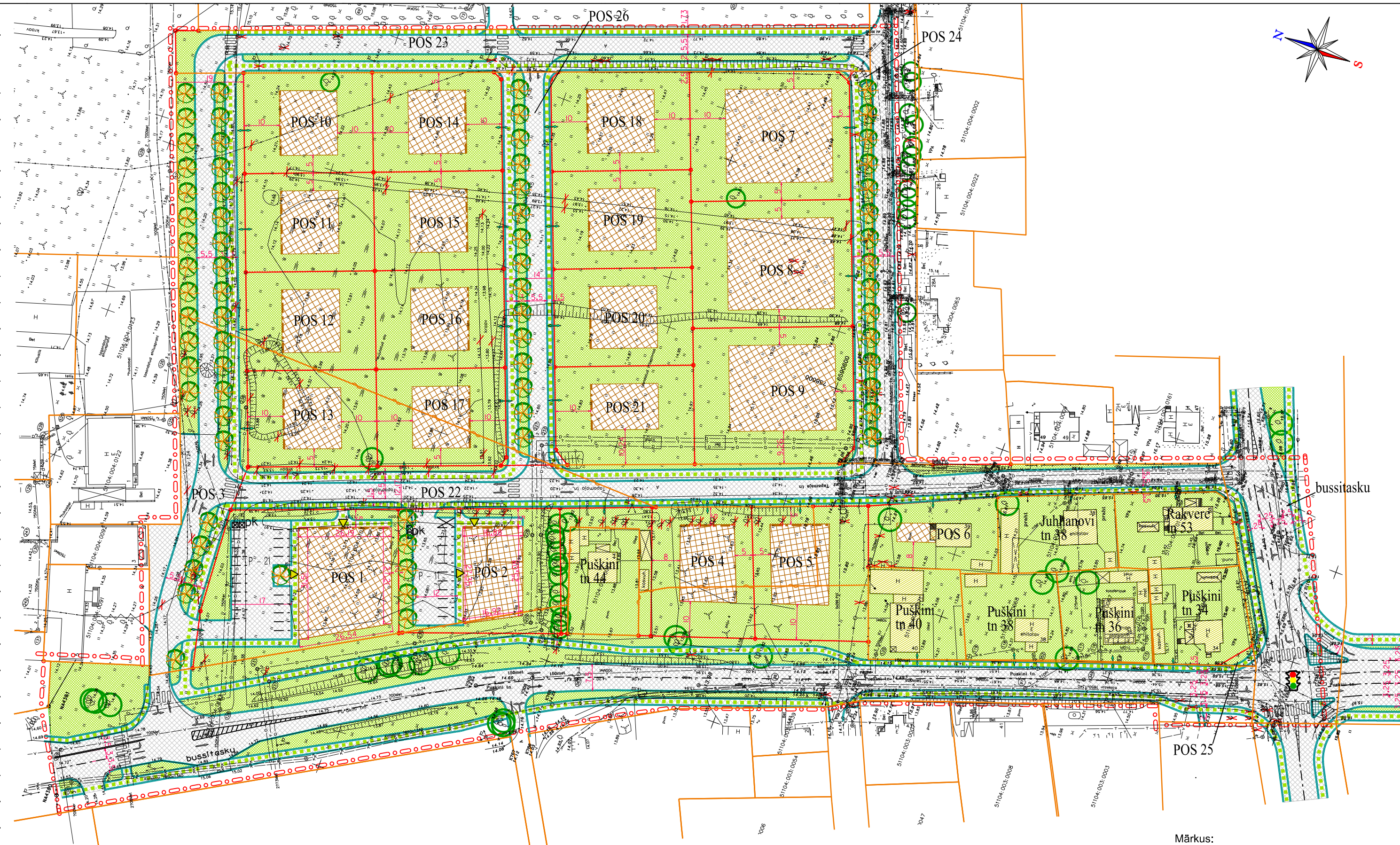


Kruntide ehitusõigus ja arhitektuurinõuded

krundi aadress	planeeritud krundi pindala (m ²)	krundi kasutamise sihtotstarve/katastriüksuse sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	hoone suurim lubatud katuseharja abs. kõrgus	hoone suurim lubatud räästa abs. kõrgus	hoone suurim lubatud suhteline räästa kõrgus	suurim lubatud korruste arv	lubatud katusekallete vahemik kraadides	hoone vähim lubatud tulepüskivusklass
Pos 1	2101 m ²	100% BT, BM, BB/100% Ä	1 põhihoone	765 m ²	22.80	22.80	8m/8m	2	0...15	TP 3*
Pos 2	1597 m ²	95% BT, BM, BB; 5% OE/95% Ä; 5% T	1 põhihoone (ärihoone); 1 abihoone (alajaam)	põhihoone 340m ² ; abihoone 40m ²	22.80	22.80	8m/8m	2	0...15	TP 3*/ alajaam TP1
Pos 3	3027 m ²	100% LT/100% L	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 4	1053 m ²	100% EP/100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m ²	22.80	18.80	8m/4m	2	30...45	TP 3
Pos 5	1220 m ²	100% EP/100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m ²	22.80	18.80	8m/4m	2	30...45	TP 3
Pos 6	703 m ²	100% EP/100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	145 m ²	22.80	18.80	8m/4m	2	30...45	TP 3
Pos 7	1632 m ²	100% AT/100% Üh	1 põhihoone; 1 abihoone	400 m ²	23.00	20.00	8m/5m	2	15...45	TP 3/ 2k hoone puhul TP 2*
Pos 8	1607 m ²	100% AT/100% Üh	1 põhihoone; 1 abihoone	400 m ²	23.00	20.00	8m/5m	2	15...45	TP 3/ 2k hoone puhul TP 2*
Pos 9	1719 m ²	100% AT/100% Üh	1 põhihoone; 1 abihoone	400 m ²	23.00	20.00	8m/5m	2	15...45	TP 3/ 2k hoone puhul TP 2*
Pos 10	1022 m ²	100% EP/100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m ²	23.00	19.00	8m/4m	2	30...45	TP 3
Pos 11	1007 m ²	100% EP/100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m ²	23.00	19.00	8m/4m	2	30...45	TP 3
Pos 12	1009 m ²	100% EP/100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m ²	23.00	19.00	8m/4m	2	30...45	TP 3
Pos 13	989 m ²	100% EP/100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m ²	23.00	19.00	8m/4m	2	30...45	TP 3
Pos 14	1010 m ²	100% EP/100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m ²	23.00	19.00	8m/4m	2	30...45	TP 3
Pos 15	1007 m ²	100% EP/100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m ²	23.00	19.00	8m/4m	2	30...45	TP 3
Pos 16	1007 m ²	100% EP/100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m ²	23.00	19.00	8m/4m	2	30...45	TP 3
Pos 17	993 m ²	100% EP/100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m ²	23.00	19.00	8m/4m	2	30...45	TP 3
Pos 18	1084 m ²	100% EP/100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m ²	23.00	19.00	8m/4m	2	30...45	TP 3
Pos 19	1073 m ²	100% EP/100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m ²	23.00	19.00	8m/4m	2	30...45	TP 3
Pos 20	1073 m ²	100% EP/100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m ²	23.00	19.00	8m/4m	2	30...45	TP 3
Pos 21	1076 m ²	100% EP/100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m ²	23.00	19.00	8m/4m	2	30...45	TP 3
Pos 22	3074 m ²	100% LT/100% L	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 23	2344 m ²	100% LT/100% L	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 24	669 m ²	100% LT/100% L	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 25	31 m ²	100% LT/100% L	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 26	1562 m ²	100% LT/100% L	-	-	-	-	-	-	-	-
Puškini 34	714 m ²	100% EP/100% E	1 põhihoone; 3 abihoonet	161 m ²	23.75	19.75	8m/4m	2	30...45	TP 3*
Puškini 36	662 m ²	100% EP/100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	180 m ²	23.40	19.40	8m/4m	2	30...45	TP 3
Puškini 38	667 m ²	100% EP/100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	93 m ²	22.75	18.75	8m/4m	2	30...45	TP 3
Puškini 40	685 m ²	100% EP/100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	236 m ²	22.50	18.50	8m/4m	2	30...45	TP 3
Puškini 44	915 m ²	100% EP/100% E	1 põhihoone; 2 abihoonet	150 m ²	22.40	18.40	8m/4m	2	30...45	TP 3
Rakvere 53	697 m ²	100% EP/100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	120 m ²	23.50	19.50	8m/4m	2	30...45	TP 3
Juhanovi 38	715 m ²	100% EP/100% E	1 põhihoone; 2 abihoonet	180 m ²	23.00	19.00	8m/4m	2	30...45	TP 3

* Hoonete tulepüskivusklassi määramisel arvestada projekteerimisel sõltuvalt hoone iseloomulikest näitajatest ka Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrusega nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“.



Märkus:
1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.

BT – kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, BM – majutushoone maa, BB – kontori ja büroohoone maa, EP – pereelamu maa, AT – tervishoiu- ja sotsiaalhoolekande asutuse maa, LT – tee ja tänava maa, OE – elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa (vastavalt „Planeeringute leppemärgid“, Keskkonnaministeerium 2002)

E – elamumaa (001), Ä – ärimaa (002), L – transpordimaa (007), Üh – ühiskondlike ehitiste maa (016), Üm – üldkasutatav maa (017), T – tootmismaa (003) (vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusele nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“)

- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev säiliv/ likvideeritav krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - olemasolev säiliv hoone
 - olemasolev, säilitatav kõrghaljastus
 - planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
 - teede piirjooned, parkimiskohtade arv
 - likvideeritav ehitus, kõrghaljastus
 - planeeritud kõrghaljastus
 - teekattemärgistus
 - prügikastide asukoht
 - haljasala
 - juurdepääsu suund krundile, liiklussuund
 - peamised jalakäigu suunad
 - asfaltkate
 - peamised juurdepääsud hoonesse
 - foorjuhitav ristmik
 - tänavasillutiskivi



Artes Terrae OÜ
Püestee 78
Tartu 51008
www.artes.ee

Planeerija:
Karl Hansson

Objekti asukoht:
Töö tellija:
Joonise nimetus:

Töö nimetus:
**Puškini tn 42 ja selle lähiala
DETAILPLANEERING**

Narva linn
Narva linnavalitsus
Töö nr: 70DP05
Kuupäev: 07.05.12
Moot: 1:1000
Joonise nr: 4

Planeeringu põhijoonis