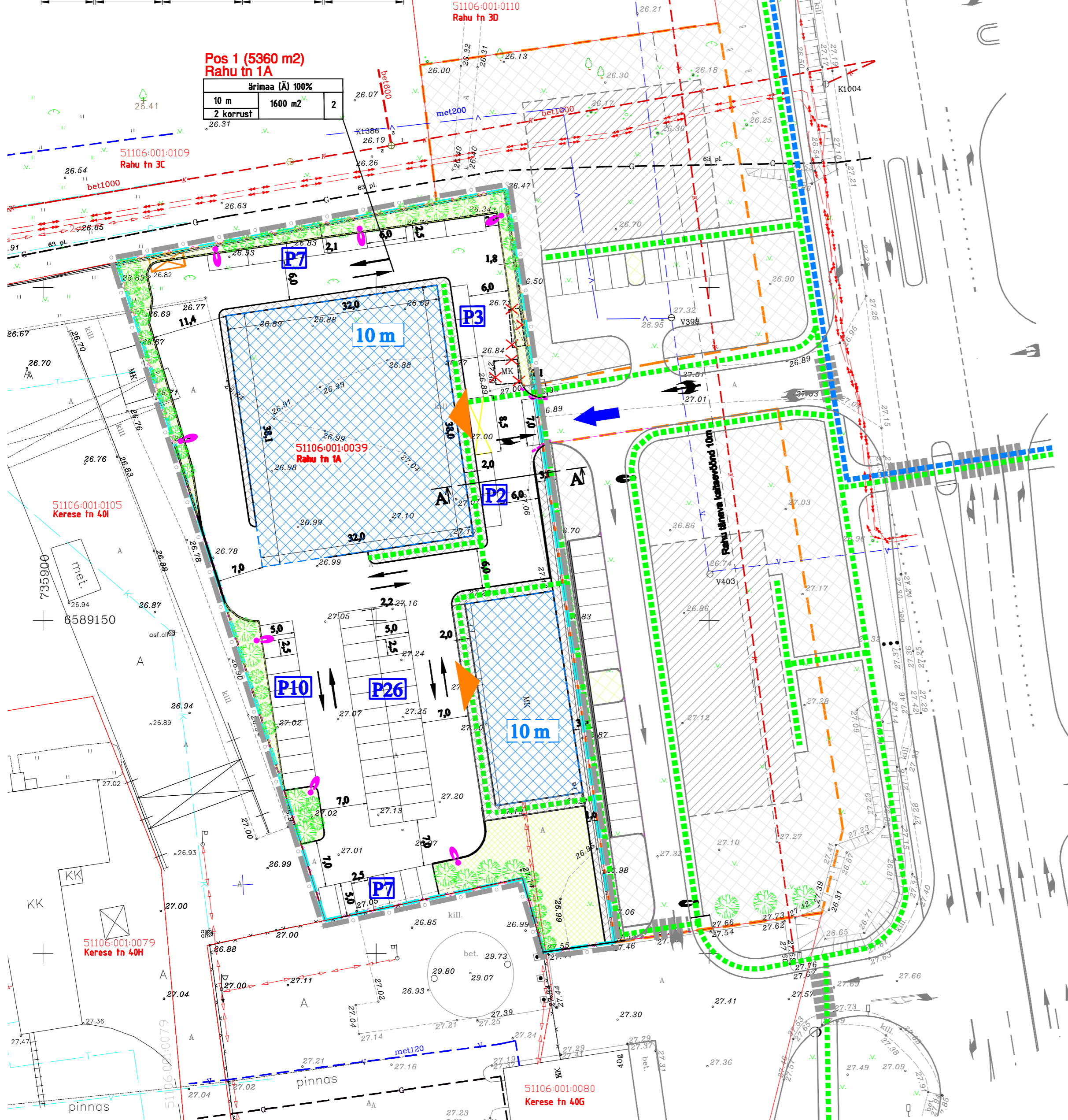
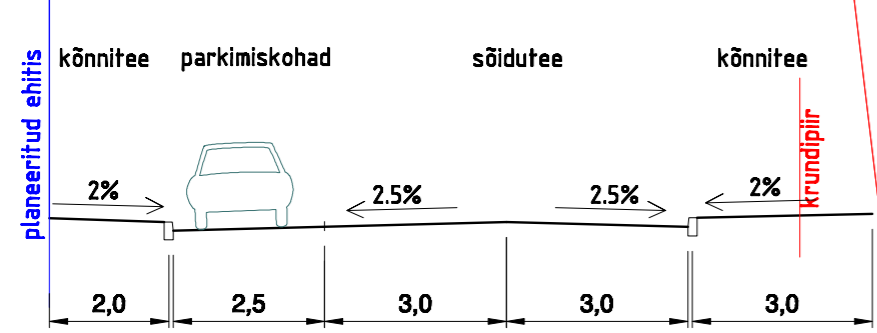


# LÕIGE A-A



**Pos 1 (5360 m<sup>2</sup>)  
Rahu tn 1A**

ärirama (Ä) 100%	
10 m	1600 m <sup>2</sup>
2 korrust	2

## KRUNDI EHTISÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Krundi aadress	olemasolev krundi suurus, m <sup>2</sup>	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	hoone aluse pind m <sup>2</sup>	krundi täitmisus %	krundi haljastuse %	hoone rääsa kõrgus/hoone harja kõrgus	max korruselis/hoone suurim lubatud kõrgus	hoone arv	krundi/abihoonete arv	maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liitide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaal % (katsesõltumatu liitide kaupa)	tuleohutus	parkimiskohade arv	kitsendused	arhitektuurset nõud
Positsioon 1 Rahu tn 1A	5360	5360	1600	30	12	36.90 ja 37.30	2 k/ 10m	2	Ä 100%	Ä 100%	TP II	55	-	toodud välja eraldi	

## ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi aadress	olemasolev kinnistu suurus, m <sup>2</sup>	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	moodustamise kinnistusest (nr) või rühi maala	liidesetete-ühituste vete osade suurused m <sup>2</sup>	osade senine sihtotstarve
Rahu tn 1a Positsioon 1	5360	Ä 100%	5360	-	-	T 100%

krundi sihtotstarve		
hoone suurim lubatud kõrgus meetrites	suurim korruselisus	hoonete arv
max	max	max

## ARHITEKTUURINÕUDED

- Vallivõlmistustmaterjalid
  - Keelatud vallivõlmistustmaterjalid
  - Faasad
  - Hoonete tulepüstusklass
  - Katusekalle, katuse tüüp
  - Korruselisus
  - Pliirded
  - ±0.00 sidumine:
- telliskivi, krohv, kvaliteetsed metallmaterjalid, klaas plast- ja imiteerivad materjalid  
Hooned peavad olema võrdselt vaadeldavad igast küljest.  
minimaalne TP-II  
lame katus, 0 kraadi  
kuni 2 korrust  
piiretuna on lubatud kasutada kuni 1,2 m kõrguseid piireid, mille ehitusmaterjalina kasutada metallvõrku  
planeeritava hoone ±0.00 joon on maksimaalselt 1 m kõrgusel olemasolevast maapinnast.

## TINGMÄRGID:

- detailplaneeringu piir
- olemasolev kinnistupiir
- planeeritud krundi piir
- hoonestusala
- likvideeritav ehitus
- planeeritud madalhaljastus (haljastusprotsent 12%)
- planeeritud kõnnitee (sillutus või asfaltkate)
- planeeritud sõidutee (asfaltkate)
- juurdepääs krundile
- planeeritud juurdepääs hoonesse
- ehitusjoon
- jalakäijate liikumissuunad
- sõidukite liikumissuunad
- P18 parkimisinfo
- planeeritud kõrghaljastus
- planeeritud piire
- madaldatud äärekivi
- jäätmete konteinerite võimalik asukoht
- planeeritud hoone kõrgus
- planeeritud välisvalgusti
- OÜ Tinter-Projekti poolt Rahu tänava detailplaneeringuga töö nr A24-06 kavandatud:
  - planeeritud krundi piir
  - jalgratta liikumissuunad
  - planeeritud võõtrada
  - planeeritud hoonestusala

**OÜ Tinter-Projekt**  
Türi 10C, Tallinn  
tel. 6 501 311  
Faks 6 501 311

Juhataja  
Vello Sova

Planeerija  
Jelena Tapner

Telliju  
**OÜ VIKINGMOTORS IDA-VIRU**

töö nimetus  
**Rahu tn 1a maa-ala ja selle lähiala detailplaneering**

kuupäev  
Planeeringu põhijoonis liikluskraadi, ehitusõiguse, maakasutuse ja haljastuskavaga

Leht 5 Leht 6 mõõtkava M 1:500 töö nr A13-07