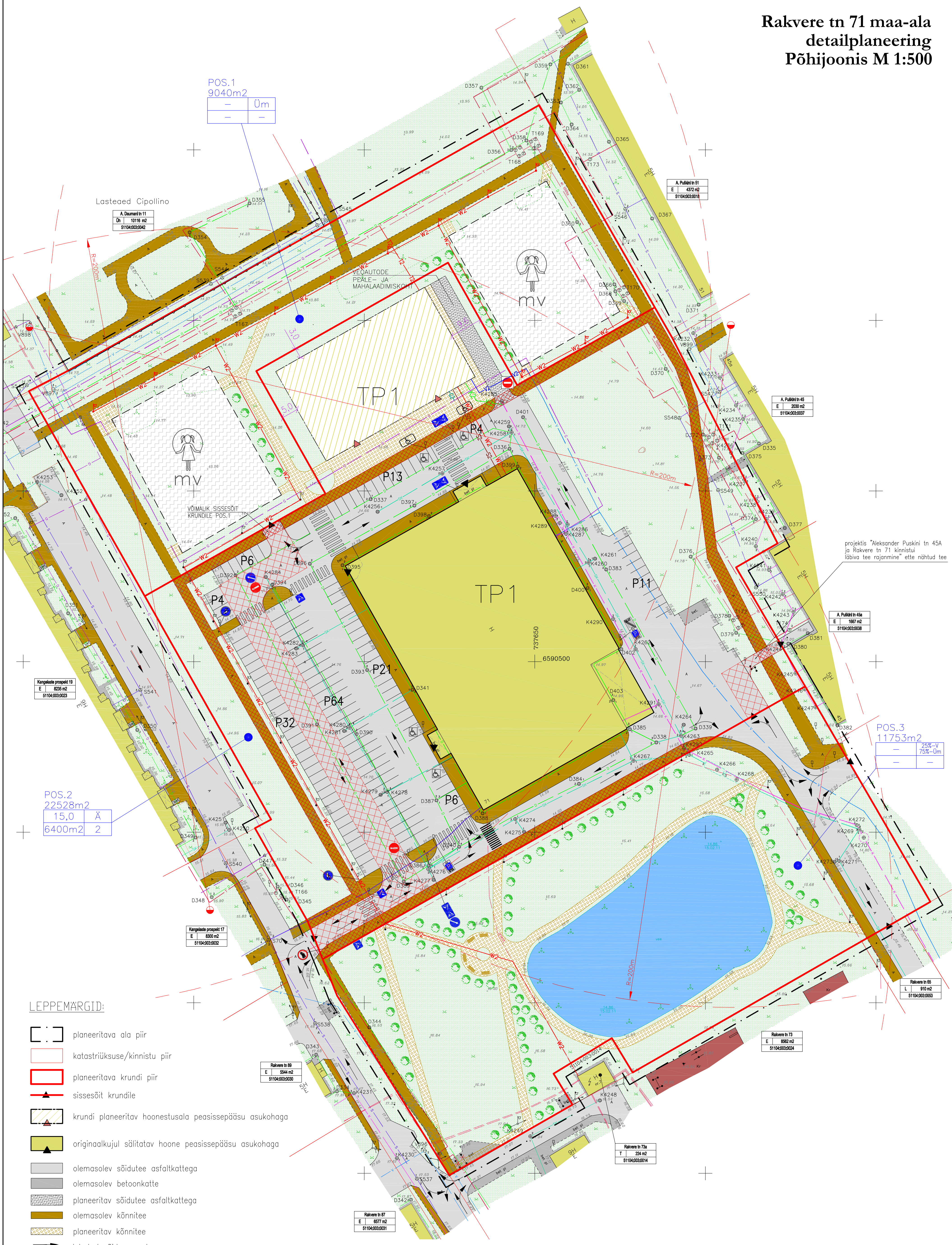


Rakvere tn 71 maa-ala detailplaneering

Põhjoonis M 1:500



POS.1
9040m²

| | |
|---|----|
| - | Üm |
| - | - |

A. Puhkivi 51

| | |
|---|---------------------|
| E | 4872 m ² |
| E | 51104-003-0016 |

A. Puhkivi 45

| | |
|---|---------------------|
| E | 2030 m ² |
| E | 51104-003-0037 |

A. Puhkivi 45a

| | |
|---|---------------------|
| E | 1987 m ² |
| E | 51104-003-0038 |

POS.3
11753m²

| | |
|---|----------|
| - | 254-V |
| - | 75% - Üm |

POS.2
22528m²

| | |
|--------------------|---|
| 15,0 | Ä |
| 6400m ² | 2 |

Kangela projekt 17

| | |
|---|---------------------|
| E | 6300 m ² |
| E | 51104-003-0032 |

LEPPEMÄRGID:

- planeeritava ala piir
- katastrirajapiir/kinnistu piir
- planeeritava krundi piir
- sissesõit krundile
- krundi planeeritav hoonestusala peasissepääsu asukohaga
- originaalkujul säilitatav hoone peasissepääsu asukohaga
- olemasolev sõidutee asfaltkattega
- olemasolev betoonkatte
- planeeritav sõidutee asfaltkattega
- olemasolev kõnnitee
- planeeritav kõnnitee
- lubatud sõidusuund
- parkimiskohtade arv
- võimalik lastemänguväljaku asukoht
- planeeritavad põõsad
- muru
- olemasolev tiik
- planeeritav tiik
- olemasolev KP-kaabel
- olemasolev välisvalgustuse post, MP-õhuliin
- olemasolev tuleõhuhüdrant
- planeeritav välisvalgusti
- olemasolev gaasitorustik
- olemasolev kanalisatsioon
- olemasolev sadeveekanalisatsioon
- olemasolev veetorustik
- olemasolev drenaaž
- olemasolev soojustrass
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev madalpinge maalaune elektri kaabel
- planeeritav maalaune elektri kaabel
- planeeritav sidekaabel
- planeeritav veetorustik
- planeeritav kanalisatsioonitorustik
- planeeritav gaasitorustik
- planeeritav soojustorustik
- tehnoõrkude servituudiala
- juurdepääsu servituut

Krundi ehitusõigus POS.1 2033 m²

Krundi kasutamise sihtotstarve:
 Ä - ärimaa (käesolevas planeeringus: kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa)
 Üm - üldkasutatav maa (käesolevas planeeringus: hajjasala maa)
 V - veekogude maa

Krundi andmed:
Rakvere tn 71 - aadress
E 5237 m² - pindala
51301012:0043 - katastritunnus
 kasutamise otstarve

Kruntide ehitusõiguse tabel

| Pos. nr. | adressi ettepanek | krundi kasutamise sihtotstarve | krundi planeeritud suurus, m ² | Maksimaalne lubatud ehitusealune pind, m ² | Maksimaalne lubatud hoonete arv krundil | Maksimaalne lubatud hoonete korruselisus | Maksimaalne lubatud hoonete kõrgus maapinnast parapetini, m |
|----------|-------------------|--------------------------------|---|---|---|--|---|
| 1 | Rakvere tn 71B | Üm 100 | 9040 | - | - | - | - |
| 2 | Rakvere tn 71 | Ä 100 | 22528 | 6400 | 2 | 2 | 15,0 |
| 3 | Rakvere tn 71A | V 25, Üm 75 | 11753 | - | - | - | - |

Andmed kruntide moodustamiseks

| Pos. nr. | adressi ettepanek | krundi kasutamise sihtotstarve | krundi planeeritud suurus, m ² | moodustatakse lubatud osade suurus, m ² | liidetavate-lahutatavate osade suurus, m ² | osade sarnise sihtotstarve |
|----------|-------------------|--------------------------------|---|--|---|----------------------------|
| 1 | Rakvere tn 71B | Üm 100 | 9040 | 51104-003-0040 | -9040 | Ä 100 |
| 2 | Rakvere tn 71 | Ä 100 | 22528 | 51104-003-0040 | -22528 | Ä 100 |
| 3 | Rakvere tn 71A | V 25, Üm 75 | 11753 | 51104-003-0040 | -11753 | Ä 100 |

Nõuded hoonetele:
 1. Suurim lubatud hoonete arv krundil POS.2: 2 (olemasolev kaubandushoone + planeeritav hoone)
 2. Krundile POS.1 ja POS.3 hooned ei placeerita.
 3. Ehitiste lubatud suurim kõrgus: 15,0m maapinnalt parapetini
 4. Maksimaalne lubatud ehitusealune pind krundil POS.2: 6400 m².
 5. Lubatud katusekalde: lamakatuse.
 6. Viimistlus: klaas, puitelamendid, betoon

Krundi Pos.1 haljastusprotsent: 56%
 Krundi Pos.2 haljastusprotsent: 23%
 Krundi Pos.3 haljastusprotsent: 60%

Koostatud dogolaalsel geodeetilisel plaanil koostatud Hades Geodeesi OÜ poolt töö nr. G0787
 Mõõdistamise aeg: veebruar 2011.a.
 Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.
 Koordinaadid L-EST97 süsteemis.

| | | | | |
|-----------|-------------------|--|------------|----------|
| | TOO: | Rakvere tn 71 maa-ala detailplaneering | TOO NR: | 266-2011 |
| | JOONIS: | POHIJOOONIS | LEHT: | DP-4 |
| KOOSTAS: | Dmitri Sahharov | STAADIUM: | DP | |
| ARHITEKT: | Tajana Zharavlova | LEHTI: | | |
| | | MOOTKAVA: | 1:500 | |
| | | KULUPÄEV: | 11.10.2011 | |