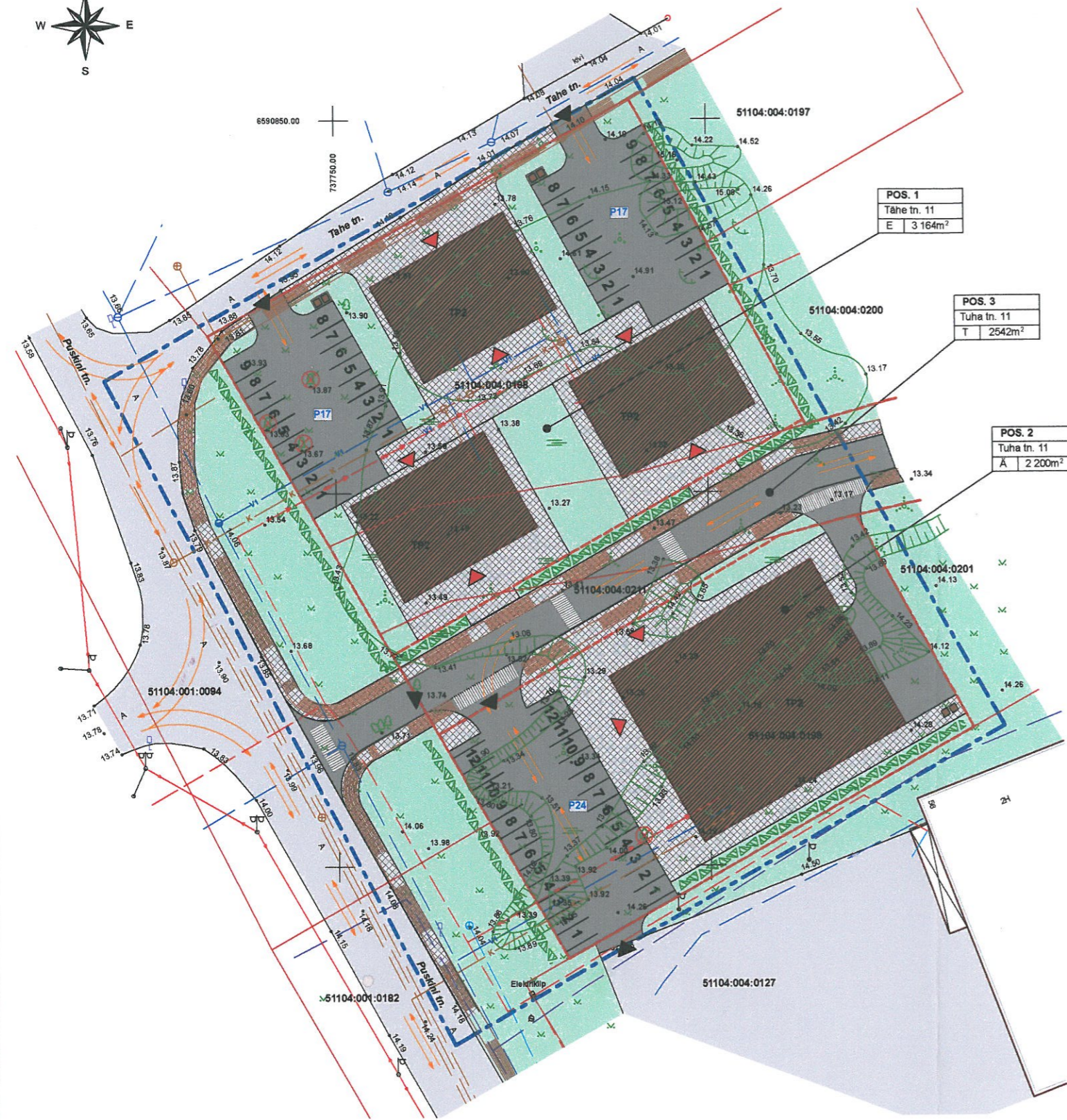


PÕHIJONIS



PLANEERITAV ALA TEHNILISED NÄITAJAD:

1. Planeeritav maa-ala suurus	0,6ha
2. Kruntide arv	3
3. Krundilud maa bilans:	
elamumaa	40%
äriramaa	28%
transpordimaa	32%
4. Täisehitusprotsent	22%
5. Parkimiskohtade arv	58
6. Hajastusprotsent	52%
7. Teepindala	2120m ² 26%
8. Suletud bruto pind	4 300m ²

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIOKSUSE/KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITAV EHITUSALA
- PLANEERITAVA HOONE PEASISSEPÄÄS
- OLEMASOLEV SÄILITAV PUU
- LIKVIDEERITAV PUU (11tk)
- PROJEKTEERITAV HALJASTUS
- PARKIMISKOHTADE ARV
- PÕHILISE LIIKLUSSUUNAD
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
- PLANEERITAV BETOONPLAATIDEGA TEE
- PLANEERITAV HALJASALA
- PRÜGIKONTEINER
- PRÜGIKONTEINERI PLATS
- PLANEERITAV SERVITUUT

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRKUD

- VEETRASS
- VEETRASS
- GAASITRASS
- SIDETRASS
- ELEKTRIVÕRK

PLANEERITAVAD TEHNOVÕRKUD

- VEETRASS
- VEETRASS
- GAASITRASS
- SIDETRASS
- ELEKTRIVÕRK

Märkused:

Hoone nr	Aadress	Kasutusotstarbe funktsioonid	Hoonealune pind, m ²	Hoone maksimaalne kõrgus maapinnast, m	Katuse kõrgus, m
1	Tähe tn 11	Korterelamu, 9krt.	300,0	12,0	0..5 ⁰
2	Tähe tn 11	Korterelamu, 9krt.	300,0	12,0	0..5 ⁰
3	Tähe tn 11	Korterelamu, 9krt.	300,0	12,0	0..5 ⁰
4	Tuha tn 2	Ärihoone (Tollistus- ja kaubandushoone)	800,0	15,0	0..5 ⁰

Andmed kruntide moodustamiseks

Pos. nr	Aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus, m ²	Moodustatakse kinnistustest või riigi maale	Liidetavate-lahutatavate osade suurus, m ²	Osade senine sihtotstarve
1	Tähe tn 11 Tuha tn 2 Tuha tn L1	E	3 164,0	51104.004.0198 51104.004.0199 51104.004.0211	2 625,0 33,0 506,0	E Ä T
2	Tuha tn 2 Tuha tn L1	Ä	2 200,0	51104.004.0199	2 200,0	Ä
3	Tuha tn 2 Tuha tn L1	T	2 542,0	51104.004.0199 51104.004.0211	400,0 2 142,0	Ä T

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuurset nõuded

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Hoonealune pind, m ²	Maks. korruselisus	Hoone arvu krundil	Maa sihtotstarve ja osa koodu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Suletud brutopind, m ²	Tulepüsimisklass	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeritud parkimiskohtade arv	Täisehitusprotsent %	Arhitektuurset nõuded
1	Tähe tn 11	3 160,0	900,0	3	3	E 100%	2 700	TP2	36	34	29%	maks. kõrgus - 12,0m maapinnast harjajooneni lamekatus, viimistluses lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, klaas
2	Tuha tn 2	2 200,0	800,0	2	1	Ä 100%	1 600	TP2	12	24	36%	maks. kõrgus - 15,0m maapinnast harjajooneni lamekatus, viimistluses lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, klaas
3	Tuha tn L1	2 546,0	-	-	-	T 100%	-	-	-	-	-	-

POS. 1	nr. pos
Nurme 19	aadress
E 1200m ²	krundi pindala
	sihtotstarve

Koordinaadid L-EST 97.a. süsteemis.
Kõrgused: Balti süsteemis.
Lähterepeer: PP441, PP673, PP9425.

 OÜ OLEGTA REG.N 11434859 MTR. N EE001219 Kase 2, Narva 21020, Estonia E-mail: zuravel07@gmail.com	TELLUJA: SIRENADI OÜ OBJEKT: NARVA LINNA TÄHE TN 11 JA TUHA TN. 2 DETAILPLANEERING ADRRESS: NARVA-JÕESU, NURME TN. 19 JOONIS: PÕHIJONIS	100 nr 82/2013
		staadium DP leht DP-3 lehed 5 MÕÕTUKAVA L:500 KUUPÄEV 24.09.2013
ARHITEKT T. ZHURAVLEVA		