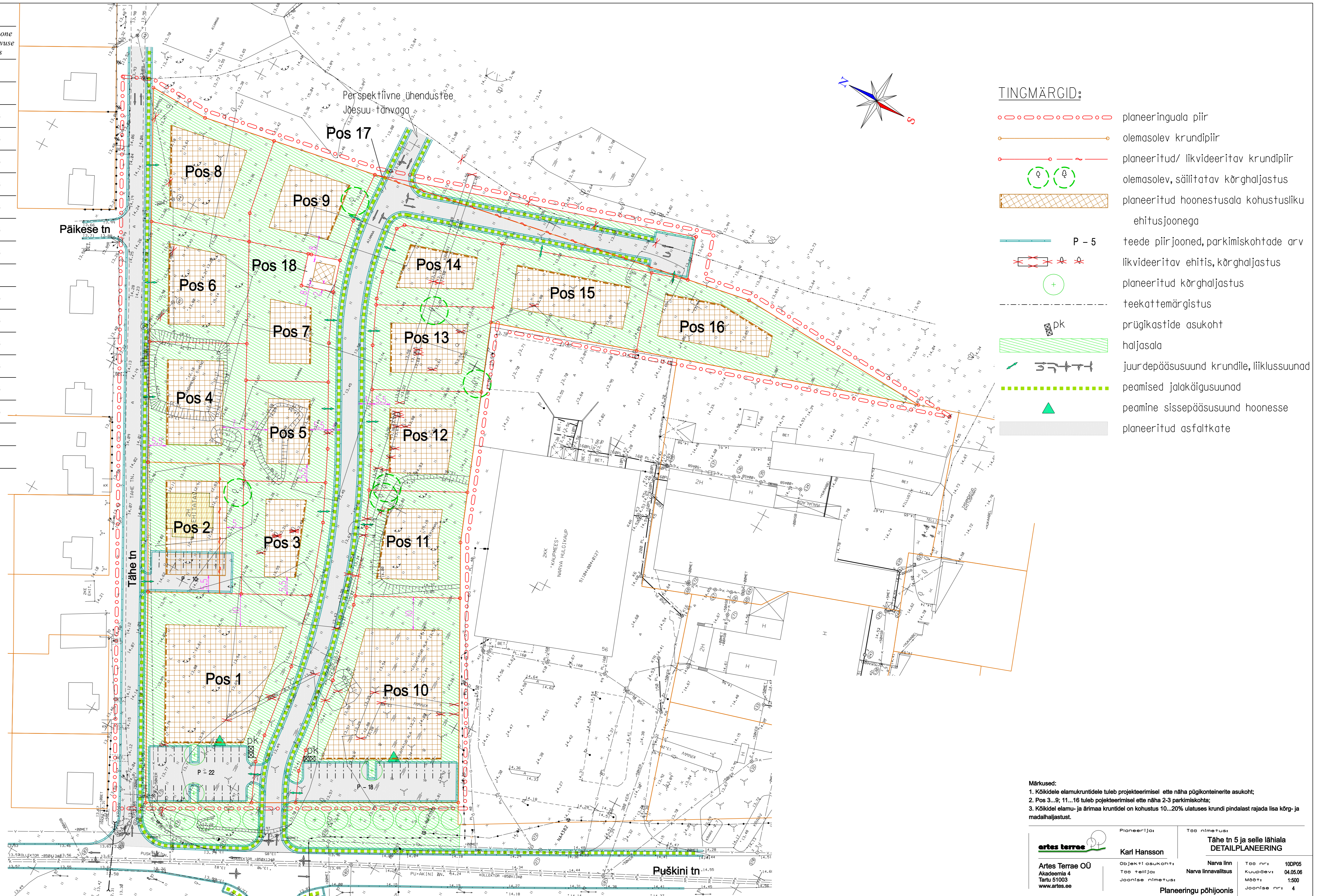


Kruntide ehitusõigus

krundi aadress	planeeritud krundi pindala (m ²), sihtstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	hoone suurim katuseharja abs. kõrgus	hoone suurim räästa abs. kõrgus	hoone lubatud korruselisus	lubatud katusekalle kraadides	min. hoone tüüpilisuse klass
Pos 1	2624 m ² 100% A	1 põhihoone	1100 m ²	24.00	23.00	kuni 2	0...5	TP1
Pos 2	1167 m ² 100% A	1 põhihoone	400 m ²	29.00	23.00	kuni 3	40...50	TP1
Pos 3	829 m ² 100% EE	1 põhihoone	250 m ²	26.00	20.00	kuni 2	40...50	TP3
Pos 4	1107 m ² 100% EE	1 põhihoone	250 m ²	26.00	20.00	kuni 2	40...50	TP3
Pos 5	790 m ² 100% EE	1 põhihoone	250 m ²	26.00	20.00	kuni 2	40...50	TP3
Pos 6	1029 m ² 100% EE	1 põhihoone	250 m ²	26.00	20.00	kuni 2	40...50	TP3
Pos 7	950 m ² 100% EE	1 põhihoone	230 m ²	26.00	20.00	kuni 2	40...50	TP3
Pos 8	1190 m ² 100% EE	1 põhihoone	250 m ²	26.00	20.00	kuni 2	40...50	TP3
Pos 9	941 m ² 100% EE	1 põhihoone	250 m ²	26.00	20.00	kuni 2	40...50	TP3
Pos 10	2632 m ² 100% A	1 põhihoone	900 m ²	24.00	23.00	kuni 2	0...5	TP1
Pos 11	995 m ² 100% EE	1 põhihoone	250 m ²	26.00	20.00	kuni 2	40...50	TP3
Pos 12	986 m ² 100% EE	1 põhihoone	250 m ²	26.00	20.00	kuni 2	40...50	TP3
Pos 13	918 m ² 100% EE	1 põhihoone	250 m ²	26.00	20.00	kuni 2	40...50	TP3
Pos 14	783 m ² 100% EE	1 põhihoone	250 m ²	26.00	20.00	kuni 2	40...50	TP3
Pos 15	1131 m ² 100% EE	1 põhihoone	250 m ²	26.00	20.00	kuni 2	40...50	TP3
Pos 16	1357 m ² 100% EE	1 põhihoone	250 m ²	26.00	20.00	kuni 2	40...50	TP3
Pos 17	3869 m ² 100% L	-	-	-	-	-	-	-
Pos 18	100 m ² 100% Th	1	36 m ²	18.00	18.00	1	0.5	TP1

Maakasutuse koontabel

planeeritud krundid	Tähe tn 5 (jaotatav)	Tähe tn 9 Reformimata rigimaa	planeeritud krundi pindala kokku	planeeritud krundi sihtstarve
Pos 1	2624 m ²		2624 m ²	100% A
Pos 2	287 m ²	880 m ²	1167 m ²	100% A
Pos 3	829 m ²		829 m ²	100% EE
Pos 4	1107 m ²		1107 m ²	100% EE
Pos 5	790 m ²		790 m ²	100% EE
Pos 6	1029 m ²		1029 m ²	100% EE
Pos 7	950 m ²		950 m ²	100% EE
Pos 8	1190 m ²		1190 m ²	100% EE
Pos 9	941 m ²		941 m ²	100% EE
Pos 10	2632 m ²		2632 m ²	100% A
Pos 11	995 m ²		995 m ²	100% EE
Pos 12	986 m ²		986 m ²	100% EE
Pos 13	918 m ²		918 m ²	100% EE
Pos 14	783 m ²		783 m ²	100% EE
Pos 15	1131 m ²		1131 m ²	100% EE
Pos 16	1357 m ²		1357 m ²	100% EE
Pos 17	3188 m ²	681 m ²	3869 m ²	100% L
Pos 18	100 m ²		100 m ²	100% Th
Planeeringueelne pindala	21837 m ²	880 m ²		
Planeeringuelseid sihtstarbed	A, L, EE	100% EE		



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud/ likvideeritav krundipiir
- olemasolev, säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
- teede piirjooned, parkimiskohtade arv
- likvideeritav ehitus, kõrghaljastus
- planeeritud kõrghaljastus
- teekattemärgistus
- prügikastide asukoht
- haljasala
- juurdepääsusuund krundile, liiklusuund
- peamised jalakäiguuund
- peamine sissepääsusuund hoonesse
- planeeritud asfaltkate

- Märkused:
- Kõikidele elamukruntidele tuleb projekteerimisel ette näha pügikonteinerite asukoht;
 - Pos 3...9; 11...16 tuleb projekteerimisel ette näha 2-3 parkimiskohta;
 - Kõikidel elamu- ja äärmiselt väikeste kruntidel on kohustus 10...20% ulatuses krundi pindalast rajada lisa kõrg- ja madalhaljastust.

<p>Artes Terrae OÜ Akadeemia 4 Turu 51003 www.artes.ee</p>	<p>Pioneerija Karl Hansson</p> <p>Objekti osakohus Töö juhataja Jaanika nimetus</p>	<p>Töö nimetus Tähe tn 5 ja selle lähiala DETAILPLANEERING</p>	
		<p>Näva linn Näva linnavalitsus</p>	<p>Töö nr: 100P05 Kuudevi: 04.05.06 Mõõti: 1:500 Jaanika nr: 4</p>

Planeeringu põhioonis