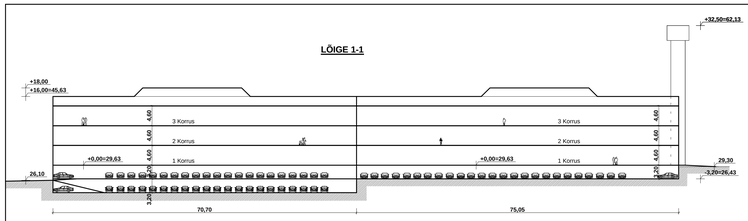
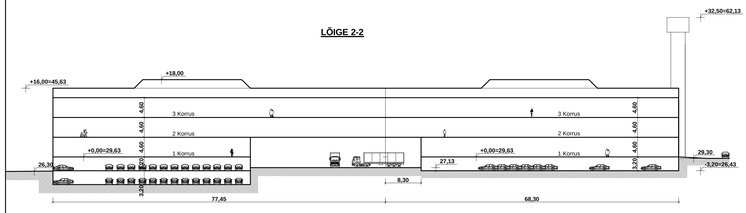
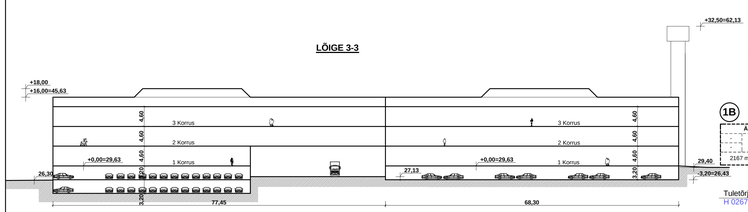
LÕIGE 1-1

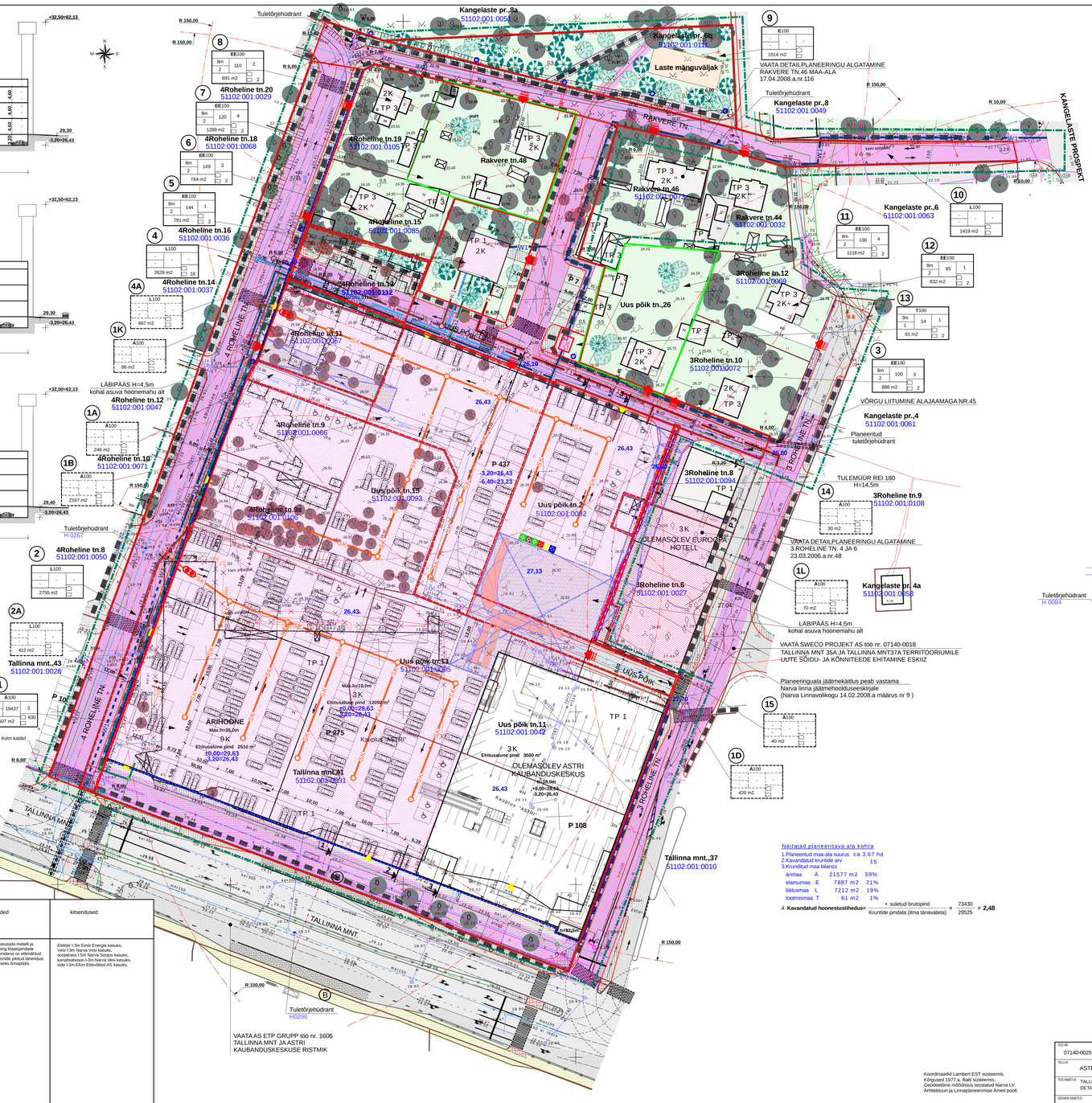


LÕIGE 2-2



LÕIGE 3-3





Andmed kruntide moodustamiseks

pos. nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m2	moodustatakse kinnistutest	ladetavate lahutatavate osade suurus m2	osade senine sihtotstarve
1	Tallinna mnt.41	A 100	21507	Tallinna mnt.41	9139	A
				1A	246	Hoonestamata riigimaa Riigi omanmise piir Riigi omanmise piir(2000)
				1B	2167	
				1D	420	Hoonestamata riigimaa
				Uus põik tn. 2	2386	A
				Uus põik tn.11	1818	A
				Uus põik tn.13	1486	A
				Uus põik tn.15	1291	E
				1L(3Roheline tn.6)	70	E
				4Roheline tn.11	793	E
				1K(4Roheline tn.13)	86	E
				4Roheline tn.9	801	E
				4Roheline tn.9a	804	E
2	4Roheline tn.	L 100	3167	4Roheline tn.	2755	Hoonestamata riigimaa
				2A(Tallinna mnt.41)	412	A
3	3Roheline tn.10	EE 100	888	3Roheline tn.10	888	E
4	Uus põik	L 100	2626	4A(4Roheline tn.13)	667	E
					1959	Riigi omanmise piir Riigi omanmise piir(2000) Riigi omanmise piir(2000)
5		EE 100	791			
6	4Roheline tn.15	EE 100	764	4Roheline tn.15	764	E
7	Rakvere tn.48	EE 100	1289			Hoonestamata riigimaa
8	4Roheline tn.19	EE 100	691	4Roheline tn.19	691	E
9	Kangelaste pr.6b	E 100	1514	Kangelaste pr.6b	1514	E
10	Rakvere tn.	L 100	1419			Hoonestamata riigimaa Riigi omanmise piir
11	Uus põik tn.26	EE 100	1118			
12	3Roheline tn.12	EE 100	832	3Roheline tn.12	832	E
13		T 100	61		61	Riigi omanmise piir Riigi omanmise piir(2000)
14		A 100	30	Uus põik tn. 2	30	A
15		A 100	40	Uus põik tn. 2	40	A

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m2	hoonete alune pind m2	max. korru-selsus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaal(%) (det.plan. liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaal(%) (katastri üksuse liikide kaupa)	suletud bruto-pind katastri-üksuse sihtotstarvete kaupa	tule-suurvus	parkimis-kohtade arv normatiivne ja kavandatud		haljastus protsent	täisehitus protsent	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Tallinna mnt.41	21507	19437	9	3	A 100	A 100	71720	TP1	478	830	1	90	Hoone fassaadidel on ettenähtud kasutada metalli ja struktuurpinnaga betooni pindade ning klaasipindade komponentsuhtel lahendusi. Värvilahendama on ettenähtud kasutada rõõmsate ja pastellitete toonide piktsel lahendusi visuaalse arhitektoonika saavutamiseks krnapiltis.	Elekter I-3m Eesti-Energia kasuks, Vesi I-3m Narva Vesi kasuks, soojatrass I-5m Narva Soojus kasuks, kanalisatsioon I-3m Narva Vesi kasuks, side I-3m Elion Ettevõtted AS kasuks.
1A		246	-	-	-	**A 100**	**A 100**	-	-	-	-	-	-		
1B		2167	-	-	-	A 100	A 100	-	-	-	-	-	-		
1D		420	-	-	-	A 100	A 100	-	-	-	-	-	-		
1K		86	-	-	-	A 100	A 100	-	-	-	-	-	-		
1L		70	-	-	-	A 100	A 100	-	-	-	-	-	-		
2	4Roheline tn.	3167	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	-	-		
2A	4Roheline tn.A	412	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	-	-		
3	3Roheline tn.10	888	100	2	3	EE 100	E 100	200	TP1	2	2	85	11		
4	Uus põik	2626	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	18	7	-		
4A		667	-	-	-	L 100	L 100					-	-		
5		791	144	2	1	EE 100	E 100	288	TP1	2	2	79	18		
6	4Roheline tn.15	764	149	2	3	EE 100	E 100	298	TP1	2	2	75	20		
7	Rakvere tn.48	1289	120	2	4	EE 100	E 100	240	TP1	2	2	85	9		
8	4Roheline tn.19	691	110	2	2	EE 100	E 100	220	TP1	2	2	81	16		
9	Kangelaste pr 6b	1514	-	-	-	E 100	E 100	-	-	-	-	74	-		
10	Rakvere tn.	1419	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	-	-		
11	Uus põik tn.26	1118	130	2	3	EE 100	E 100	260	TP1	2	2	86	12		
12	3Roheline tn.12	832	95	2	1	EE 100	E 100	190	TP1	2	2	77	11		
13		61	14	1	1	T 100	T 100	14	TP1	1	-	50	23		
14		30	-	-	-	A 100	A 100	-	-	-	-	-	-		
15		40	-	-	-	A 100	A 100	-	-	-	-	-	-		

Parkimiskohtade arv:

-normatiivne
(city:kaubandusettevõttedt)1/150 = **478**
elanikele 2 kohta = 14
tootmishoone töötmistele - 1 koht
-planeeritud 862(sh 16 invaliididele)

Näitajad planeeritava ala kohta

1.Planeeritud maa-ala suurus ca 3,67 ha
2.Kavandatud kruntide arv 15
3.Kruntitud maa bilanss

ärimaa	A	21577 m2	59%
elamumaa	E	7887 m2	21%
liiklusmaa	L	7212 m2	19%
tootmismaa	T	61 m2	1%

4. **Kavandatud hoonestustihedus=** Kruntide pindala (ilma tänavateta) = 73430 / 29525 = **2,48**

Koordinaadid Lambert EST süsteemis.
Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.
Geodeetiline mõõdistus teostatud Narva LV.
Arhitektuuri ja ümaplaneerimise Aneti poot.

TINGMÄRGID

- Planeeritava maa-ala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatavad krundipiirid
- Krundipiiri ettepanek
- Tallinna mnt.41 — Krundi aadress
- 51102:001:0031 — Katastriüksuse tunnus
- TP 1 — Tulepüsivusklass
- 2K — Plan.korruselisus
- Originaalkujul säilitatav hoone
- Olev lammutatav hoonestus
- Planeeritav uushoonestusemaa
- Planeeritav uushoonestusemaa (vaata detailplaneering 3.Roheline tn.4 ja 6)
- Olemasolev haljastamine
- Olemasolev asfaltkatte
- Planeeritav a/b kate
- Plan. tänavakivi kate (kombineeritud klostrikivi)
- Ol.olev kõnniteed
- Servituut
- Laste mänguväljak
- Põhilised jalakäiguvoolud
- Läbipääs h=4,5m
- Teekaitsevöönd teemaa-ala piirist
- Tuletõrjehüdranti teenindusppiir
- Tuletõrjehüdrant
- Plan. tuletõrjehüdrant
- Ülekäigurada
- Liiklussuunad
- Olev kõrgusmärgid
- Planeeritav kõrgusmärk
- Säiluv kõrghaljastus
- Säiluv kõrghaljastus tüvekaitsega
- Plan.kõrghaljastus-55tk.
- Likvideeritav kõrghaljastus-98tk.
- Planeeritav maa-alal
- Pos. number
- Prügikonteinerite asukohad
- Plan. sõidukite jurdepääs hoonesse
- Plan. inimesi teenindavad sissepääsud
- Bussipeatuse ootepaviljonid
- Pink ja prügikastid
- Olev likvideeritav vormid
- Plan tänavalatern - 8tk.
- Normatiivne veoauto (l=12m) pöörderaadius 15 km/h
- hoone max.kõrgus m
- hoonete alune pind m2
- sihtotstarve % det.plan liikides
- hoonete arv krundil
- Plan.parkimiskohtade arv hoones
- Plan.parkimiskohtade arv krundil
- Krundi pindala
- plan.korruste arv
- Planeeritud ajutise krundi ehitusõigus
- Plan.kanalisatsioon
- Plan.veevarustus
- Plan.sadeveekanalisatsioon
- Plan.elektrivarustus
- Perspektiivne elektrivarustus
- Plan.gaasivarustus
- Plan.soojusvarustus
- Plan.sidekanalisatsioon
- Olev säiluv elektrikaabel
- Olev likvideeritav veetorustik
- Olev säiluv veetorustik
- Olev likvideeritav kanalisatsioon
- Olev säiluv kanalisatsioon
- Olev säiluv gaasitrass
- Olev säiluv sidekanalisatsioon
- Olev likvideeritav drenaaþ
- Olev säiluv soojatrass
- Haljastuse kõpus
- Plan. sidekanalisatsiooni kaevud-2tk.
- Plan. alajaam
- Plan. tulemüür REI 180

TÖÖ NR	STAADIUM	OBJEKTI NR	PROJEKTI OSA - JOONISE NR	MAASTIK	MÕÕTKAVA
07140-0025	DP	00	DP-4		1:500

TELLIJA: ASTRI-NARVA AS

TÖÖ NIMETUS: TALLINNA MNT 41 JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING

JOONISE NIMETUS: PÕHIJOONIS

PROJEKTIJUHT	TARO		
OSAK. JUHATAJA	TARO		
KONTROLLIJA	K.ORLOV		
PROJEKTEERIJA	L.HARLAKOVA		25.01.09

FAIL: 07140-0025DP00DP-4

SWECO Projekt AS
Tallinna mnt 19C, 20303 Narva
Hoonete ärvajuv, Narva osakond
Tel 674 4180 Faks 674 4181
e-post narva@sweco.ee
SWECO PROJEKT