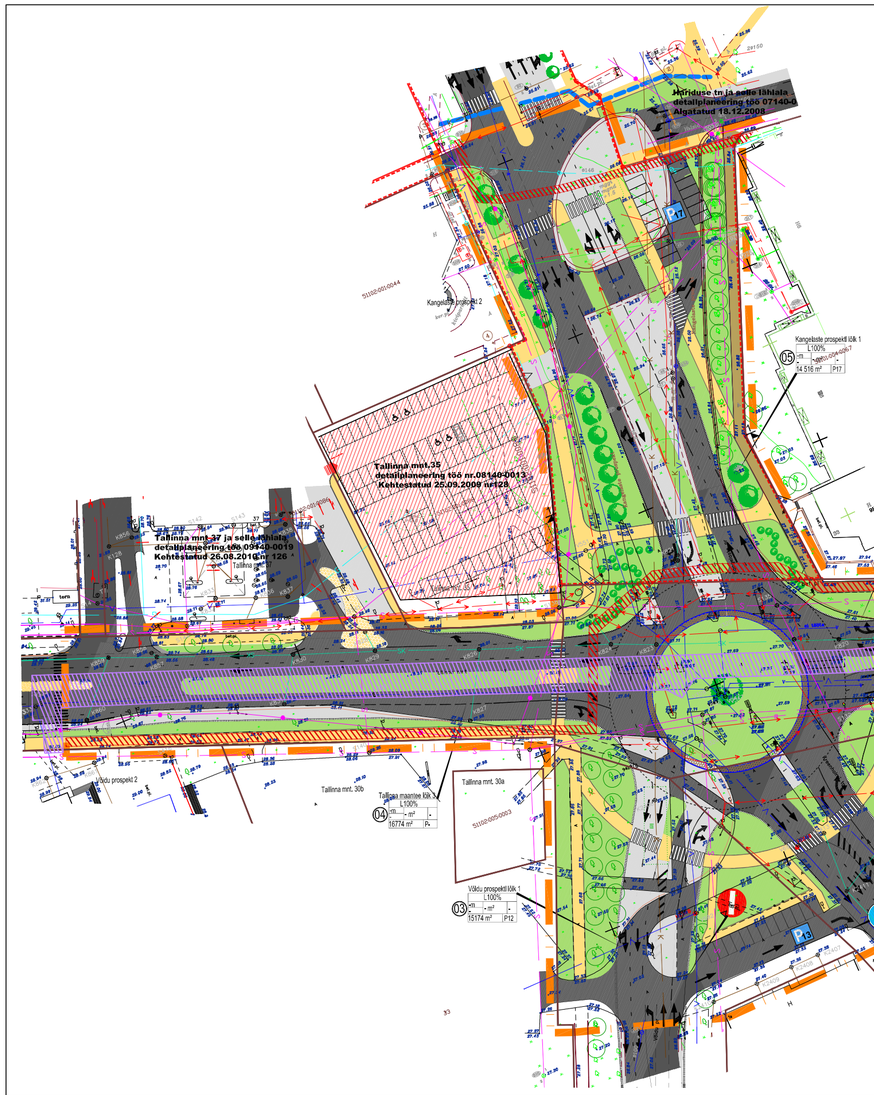

Tehnilis-majanduslikud näitajad

1. Planeeritava ala suurus — ca 3,5 ha
2. Moodustatavate kruntide arv — 5
3. Parkimiskohtade arv — 30
   normatiivne -
4. Planeeritava ala maa bilanss
   Olev L 35585 m² — Planeeritud L 35585 m² 100%

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi tegelik suurus m² / DP-ga käsitletav pindala m²	Hoonete alune pind m²	Max. korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu lähikle kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri üksuse lähikle kaupa)	Sõidul.teatepind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa m²	Tuletõkkevöönd	Parkimis-kohtade arv normatiivne ja kavandatud		Servituudi vajadused tehnovõrgu valdajate kaudu:	Teeservituudi vajadus:	Märkused
01	Tallinna maantee lõik 2	17693	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-			olev kinnistu
02	Kreenholmi tänava lõik 1	10507/ 2628	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	1			olev kinnistu
03	Võidu prospekti lõik 1	15174/ 3741	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	12			olev kinnistu
04	Tallinna maantee lõik 3	16774/ 3914	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-			olev kinnistu
05	Kangelaste prospekti lõik 1	14516/ 7609	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	17			Ajutine krunt, mis on moodustatud Tallinna mnt detailplaneeringuga. Sweco Projekt töö 07140-0017
	KOKKU	74664/35585												

*Märkus: tänavate teekaitsevöönd 0 m.

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Katastriüksuse piirid
- Ajutise krundi piir
- Olev hoone
- Olev asfaltkate/ uus asfaltkate
- Olev kõnnitee
- Planeeritud kõnnitee
- Haljasala
- 02 — Krundi positsiooni number
- Tallinna maantee lõik 1 — Krundi aadress
- Ehitusõiguse tabel

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. JÄRGIDES		
KÕRGUSE MEETRITES VÕI ARV KÕRGUS-TSOONI	HOONE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
KRUNDI SUURUS	P	

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV

- Olev veetrass
- Olev kanalisatsioonitrass
- Olev drenaaž
- Olev elektrikaabel
- Olev sidetrass/õhuliin
- Olev gaasitrass
- Olev soojatrass
- Bussipeatuse asukoht
- P7 — Planeeritud parkla ja kohtade arv
- Põhilised liiklussuunad
- Olev säilitatav puu
- Olev kaitserestiga puu
- Planeeritud puu/põõsas
- Likvideeritav objekt
- Olemasolev hüdrant
- Planeeritud betoonplaatidest kaitseriba
- Sõidutee kitsendi ringristmikul
- Servituudivajadus elektrivõrguvaldaja kasuks
- Servituudivajadus VK võrkudele

MÄRKUSED:

*Topo–geodeetilise alusplaanina on kasutatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri– ja Linnaplaneerimise Ameti poolt 08.12.2009a. saadud alusplaani. Koordinaadid L–EST koordinaatsüsteemis.

*DP lahend on kokku viidud järgmiste deptailplaneeringute lahendidega:
1. Hariduse tn maa–ala ja selle lähiala detailplaneering
2. Tallinna mnt – Kerese tn – Energia tn kvartali liiklusskeemi detailplaneering
3. Tallinna mnt 37 detailplaneering
4. Tallinna mnt 35 detailplaneering

Töö nr	1590	Objekt nr	•	Etapp	DP	Joonise nr	00
Töö nimetus	Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet						
Töö osa/Töö	Tallinna maantee maa-ala (3.Rohelise tänav kuni Energia rajatiseni) detailplaneering						
Joonise nimetus	PÕHIJOONIS						

Projekteerija	E. Lokhvaar		
Kontrollija	S. Armor		
Vastutaja	P. Kõo		22.12.10
Fail	1590DP00AS004.dwg		

SWECO Projekt AS
Sõpruse pst 145, 13417 Tallinn
Tel +372 674 4000 Faks +372 674 4001
e-post sweco@sweco.ee
SWECO PROJEKT

Mõõtkava 1:500