Koordinaadid Lambert EST süsteemis.
Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.
Mõõdistamise aeg: september2007.a.
Töö valjastamise aeg: september2007.a.

Narva Tiigi tn.11			2007
Kontrollis	S.Pistšaleva	Topograafiline plaan tehnovõrkudega	Joonis 01
Mõõdistaja	A.Novikov		Leht / Lehti 1 / 1
Joonestaja	A.Novikov		M=1:1000
Kasutatud instrumendid		Topcon GPT-3003N	

Narva mnt 238, Tallinn
HADES GEODEESIA
Telefon 6 718 530
E-post: hades@hades.ee
Litsentsid -411MA, 546MAK
RETTER EG10570307-0001

Koordinaadid Lambert EST süsteemis.
Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.
Mõõdistamise aeg:september2007.a.
Töö valjastamise aeg: september2007.a.

Narva Tiigi tn.7			G0544 2007
Kontrollis	T.S.Pistšaleva	Topograafiline plaan tehnovõrkudega	Joonis 01
Mõõdistaja	A.Novikov		Leht / Lehti 1 / 1
Joonestaja	A.Novikov		M=1:500
Kasutatud instrumendid		Topcon GPT-3003N	

HADES GEODEESIA
Narva mnt 238, Tallinn
Telefon 6 718 530
E-post: hades@hades.ee
Litsentsid -411MA, 546MAK
RETTER EG10570307-0001

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos nr	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest (nr), või riigi maale	liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Tiigi tn 7A	Ä 50% / Th 50% (äri-, tootmis- ja laohoonemaa)	4 348	Tiigi tn 7	-4348	Ä 100%
2	Tiigi tn 7B	Ä 50% / Th 50% (äri-, tootmis- ja laohoonemaa)	3 739	Tiigi tn 7	-3739	Ä 100%
3	Tiigi tn 7C	Ä 50% / Th 50% (äri-, tootmis- ja laohoonemaa)	2 717	Tiigi tn 7	-2717	Ä 100%
4	Tiigi tn 7D	Ä 50% / Th 50% (äri-, tootmis- ja laohoonemaa)	3 409	Tiigi tn 7	-3409	Ä 100%
5	Tiigi tn 7E	Ä 50% / Th 50% (äri-, tootmis- ja laohoonemaa)	11 329	Tiigi tn 7	-11329	Ä 100%
6	Tiigi tn 7F	Ä 50% / Th 50% (äri-, tootmis- ja laohoonemaa)	3 381	Tiigi tn 7	-3381	Ä 100%
7	Tiigi tn 11A	Th 100% (toomis- ja laohoonemaa)	18 539	Tiigi tn 11	-18539	Th 100%
8	Tiigi tn 11B	Th 100% (toomis- ja laohoonemaa)	8 934	Tiigi tn 11	-8934	Th 100%
9	Tiigi tn 11C	Th 100% (toomis- ja laohoonemaa)	8 652	Tiigi tn 11	-8652	Th 100%
10	Tiigi tn 11D	Th 100% (toomis- ja laohoonemaa)	9 641	Tiigi tn 11	-9641	Th 100%
11	Tiigi tn 11E	Th 100% (toomis- ja laohoonemaa)	9 057	Tiigi tn 11	-9057	Th 100%
12	Tiigi tn 11F	Th 100% (toomis- ja laohoonemaa)	21 310	Tiigi tn 11	-21310	Th 100%
13	Tiigi tn 11G	The 100% (alajaama maa)	261	Tiigi tn 11	-261	Th 100%
14	Tiigi-Tööstuspargi tn	L 100% (transpordimaa)	6 972	Tiigi tn 7	-4364	Th 100%
				Tiigi tn 11	-2608	Th 100%

DETAILPLANEERINGUGA ANTUD MAAKASUTUSBILANSS

planeeritava krundi eesolev aadress	planeeringu algatamise eelne krundi suurus m²	detailplaneeringuga antud pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	planeeringuga liidetud krundi suurus m²	maa sihtotstarve % osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve % osakaalu % (Katastriüksuse liikide kaupa)
TIIGI TN 7	33 287,00	1	Tiigi tn 7A	4 348,00		Ä 50% / Th 50% (äri-, tootmis- ja laohoonemaa)	Ä 100%
		2	Tiigi tn 7B	3 739,00		Ä 50% / Th 50% (äri-, tootmis- ja laohoonemaa)	Ä 100%
		3	Tiigi tn 7C	2 717,00		Ä 50% / Th 50% (äri-, tootmis- ja laohoonemaa)	Ä 100%
		4	Tiigi tn 7D	3 409,00		Ä 50% / Th 50% (äri-, tootmis- ja laohoonemaa)	Ä 100%
		5	Tiigi tn 7E	11 329,00		Ä 50% / Th 50% (äri-, tootmis- ja laohoonemaa)	Ä 100%
		6	Tiigi tn 7F	3 381,00		Ä 50% / Th 50% (äri-, tootmis- ja laohoonemaa)	Ä 100%
		14	Tiigi-Tööstuspargi tn	4 364,00		L 100% (transpordimaa)	Ä 100%
			KOKKU:	33 287,00			
TIIGI TN 11	79 002,00	7	Tiigi tn 11A	18 539,00		Th 100% (toomis- ja laohoonemaa)	T 100%
		8	Tiigi tn 11B	8 934,00		Th 100% (toomis- ja laohoonemaa)	T 100%
		9	Tiigi tn 11C	8 652,00	17 305,00	Th 100% (toomis- ja laohoonemaa)	T 100%
		10	Tiigi tn 11D	9 641,00		Th 100% (toomis- ja laohoonemaa)	T 100%
		11	Tiigi tn 11E	9 057,00	18 698,00	Th 100% (toomis- ja laohoonemaa)	T 100%
		12	Tiigi tn 11F	21 310,00		Th 100% (toomis- ja laohoonemaa)	T 100%
		13	Tiigi tn 11G	261,00		The 100% (alajaama maa)	T 100%
		14	Tiigi-Tööstuspargi tn	2 608,00		L 100% (transpordimaa)	T 100%
			KOKKU:	79 002,00			

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD:

- PLANEERITUD GAASITORUSTIK
- PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITUD SIDETRASS
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD SADEVEEKANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD TULETÕRJEVEETORUSTIK TULETÕRJEVEEHÜDRANDILE
- PLANEERITUD KAUGKÜTTETORUSTIK (SOOJAKAMBRIST TK-6A-2)
- PLANEERITUD TULETÕRJEVEEHÜDRANDID (3 TK.)
- ÜMBERTÕSTETUD OLEMASOLEV TULETÕRJEVEEHÜDRANT
- PLANEERITUD KAEVUD
- PLANEERITUD SADEVEEKANALISATSIOONIKAEVUD

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos. nr.	krundi aadress - või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	planeeringuga lubatud kruntide max hoonestusala pind m² / max hoonete arv krundil	max. korruselisus (=jõgedest mõõdetud kõrgus) (m)	max hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	max ehitistaime ja -metsaala % (katastriüksuse liikide kaupa)	sõidud krundisse kaitsevööndi ületamiseks m² kaupa	tulepüsivus	parkimiskohtade arv: nõutav/ka kõrvaldatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Tiigi tn 7A	4 348,00	1 600	7400 / 3	2 k. 10 m	2	Ä 50% / Th 50% (äri-, tootmis- ja laohoonemaa)	Ä 100%	3 200	TP-3	40 / 40	Hoonestusviis: lahtine Katuse kalle : ∠0-∠30 Katuseharja suund: Ühepoolse kaldega lamekatus ja/või madalakaldega viilkatus; katusekattematerjaliena kasutada rullmaterjali (Broof) ja/või plekkmaterjali (Broof) Välisvimistlus: betoon, kivi, metall ja profiilplekk Välisvimistluse nõuded: kombineerida erinevaid välisvimistlusmaterjale ja värvitoonide, et muuta hooneid huvitavamaks Piirded: võrkaed, piirde kõrgus 1.5 m Täisehitusprotsent: 37 %	–
2	Tiigi tn 7B	3 739,00	1 500		2 k. 10 m	2	Ä 50% / Th 50% (äri-, tootmis- ja laohoonemaa)	Ä 100%	3 000	TP-3	38 / 43	Hoonestusviis: lahtine Katuse kalle : ∠0-∠30 Katuseharja suund: Ühepoolse kaldega lamekatus ja/või madalakaldega viilkatus; katusekattematerjaliena kasutada rullmaterjali (Broof) ja/või plekkmaterjali (Broof) Välisvimistlus: betoon, kivi, metall ja profiilplekk Välisvimistluse nõuded: kombineerida erinevaid välisvimistlusmaterjale ja värvitoonide, et muuta hooneid huvitavamaks Piirded: võrkaed, piirde kõrgus 1.5 m Täisehitusprotsent: 40 %	–
3	Tiigi tn 7C	2 717,00	1 200		2 k. 10 m	1	Ä 50% / Th 50% (äri-, tootmis- ja laohoonemaa)	Ä 100%	1 200	TP-3	15 / 15	Hoonestusviis: lahtine Katuse kalle : ∠0-∠30 Katuseharja suund: Ühepoolse kaldega lamekatus ja/või madalakaldega viilkatus; katusekattematerjaliena kasutada rullmaterjali (Broof) ja/või plekkmaterjali (Broof) Välisvimistlus: betoon, kivi, metall ja profiilplekk Välisvimistluse nõuded: kombineerida erinevaid välisvimistlusmaterjale ja värvitoonide, et muuta hooneid huvitavamaks Piirded: võrkaed, piirde kõrgus 1.5 m Täisehitusprotsent: 44 %	–
4	Tiigi tn 7D	3 409,00	1 500		2 k. 10 m	2	Ä 50% / Th 50% (äri-, tootmis- ja laohoonemaa)	Ä 100%	3 000	TP-3	38 / 38	Hoonestusviis: lahtine Katuse kalle : ∠0-∠30 Katuseharja suund: Ühepoolse kaldega lamekatus ja/või madalakaldega viilkatus; katusekattematerjaliena kasutada rullmaterjali (Broof) ja/või plekkmaterjali (Broof) Välisvimistlus: betoon, kivi, metall ja profiilplekk Välisvimistluse nõuded: kombineerida erinevaid välisvimistlusmaterjale ja värvitoonide, et muuta hooneid huvitavamaks Piirded: võrkaed, piirde kõrgus 1.5 m Täisehitusprotsent: 44 %	–
5	Tiigi tn 7E	11 329,00	5 000		2 k. 10 m	2	Ä 50% / Th 50% (äri-, tootmis- ja laohoonemaa)	Ä 100%	10 000	TP-3	125 / 130	Hoonestusviis: lahtine Katuse kalle : ∠0-∠30 Katuseharja suund: Ühepoolse kaldega lamekatus ja/või madalakaldega viilkatus; katusekattematerjaliena kasutada rullmaterjali (Broof) ja/või plekkmaterjali (Broof) Välisvimistlus: betoon, kivi, metall ja profiilplekk Välisvimistluse nõuded: kombineerida erinevaid välisvimistlusmaterjale ja värvitoonide, et muuta hooneid huvitavamaks Piirded: võrkaed, piirde kõrgus 1.5 m Täisehitusprotsent: 44 %	–
6	Tiigi tn 7F	3 381,00	1 200		2 k. 10 m	2	Ä 50% / Th 50% (äri-, tootmis- ja laohoonemaa)	Ä 100%	2 400	TP-3	30 / 30	Hoonestusviis: lahtine Katuse kalle : ∠0-∠30 Katuseharja suund: Ühepoolse kaldega lamekatus ja/või madalakaldega viilkatus; katusekattematerjaliena kasutada rullmaterjali (Broof) ja/või plekkmaterjali (Broof) Välisvimistlus: betoon, kivi, metall ja profiilplekk Välisvimistluse nõuded: kombineerida erinevaid välisvimistlusmaterjale ja värvitoonide, et muuta hooneid huvitavamaks Piirded: võrkaed, piirde kõrgus 1.5 m Täisehitusprotsent: 36 %	–
7	Tiigi tn 11A	18 539,00	6 000		2 k. 10 m	3	Th 100% (toomis- ja laohoonemaa)	T 100%	12 000	TP-3	80 / 101	Hoonestusviis: lahtine Katuse kalle : ∠0-∠30 Katuseharja suund: Ühepoolse kaldega lamekatus ja/või madalakaldega viilkatus; katusekattematerjaliena kasutada rullmaterjali (Broof) ja/või plekkmaterjali (Broof) Välisvimistlus: betoon, kivi, metall ja profiilplekk Välisvimistluse nõuded: kombineerida erinevaid välisvimistlusmaterjale ja värvitoonide, et muuta hooneid huvitavamaks Piirded: võrkaed, piirde kõrgus 1.5 m Täisehitusprotsent: 32 %	–
8	Tiigi tn 11B	8 934,00	3 900		2 k. 10 m	2	Th 100% (toomis- ja laohoonemaa)	T 100%	8 800	TP-3	52 / 52	Hoonestusviis: lahtine Katuse kalle : ∠0-∠30 Katuseharja suund: Ühepoolse kaldega lamekatus ja/või madalakaldega viilkatus; katusekattematerjaliena kasutada rullmaterjali (Broof) ja/või plekkmaterjali (Broof) Välisvimistlus: betoon, kivi, metall ja profiilplekk Välisvimistluse nõuded: kombineerida erinevaid välisvimistlusmaterjale ja värvitoonide, et muuta hooneid huvitavamaks Piirded: võrkaed, piirde kõrgus 1.5 m Täisehitusprotsent: 44 %	–
9	Tiigi tn 11C	8 652,00	3 500		2 k. 10 m	2	Th 100% (toomis- ja laohoonemaa)	T 100%	7 000	TP-3	47 / 49	Hoonestusviis: lahtine Katuse kalle : ∠0-∠30 Katuseharja suund: Ühepoolse kaldega lamekatus ja/või madalakaldega viilkatus; katusekattematerjaliena kasutada rullmaterjali (Broof) ja/või plekkmaterjali (Broof) Välisvimistlus: betoon, kivi, metall ja profiilplekk Välisvimistluse nõuded: kombineerida erinevaid välisvimistlusmaterjale ja värvitoonide, et muuta hooneid huvitavamaks Piirded: võrkaed, piirde kõrgus 1.5 m Täisehitusprotsent: 42 %	–
10	Tiigi tn 11D	9 641,00	4 500	8900 / 3	2 k. 10 m	2	Th 100% (toomis- ja laohoonemaa)	T 100%	9 000	TP-3	60 / 60	Hoonestusviis: lahtine Katuse kalle : ∠0-∠30 Katuseharja suund: Ühepoolse kaldega lamekatus ja/või madalakaldega viilkatus; katusekattematerjaliena kasutada rullmaterjali (Broof) ja/või plekkmaterjali (Broof) Välisvimistlus: betoon, kivi, metall ja profiilplekk Välisvimistluse nõuded: kombineerida erinevaid välisvimistlusmaterjale ja värvitoonide, et muuta hooneid huvitavamaks Piirded: võrkaed, piirde kõrgus 1.5 m Täisehitusprotsent: 47 %	–
11	Tiigi tn 11E	9 057,00	4 400		2 k. 10 m	2	Th 100% (toomis- ja laohoonemaa)	T 100%	8 800	TP-3	59 / 59	Hoonestusviis: lahtine Katuse kalle : ∠0-∠30 Katuseharja suund: Ühepoolse kaldega lamekatus ja/või madalakaldega viilkatus; katusekattematerjaliena kasutada rullmaterjali (Broof) ja/või plekkmaterjali (Broof) Välisvimistlus: betoon, kivi, metall ja profiilplekk Välisvimistluse nõuded: kombineerida erinevaid välisvimistlusmaterjale ja värvitoonide, et muuta hooneid huvitavamaks Piirded: võrkaed, piirde kõrgus 1.5 m Täisehitusprotsent: 49 %	–
12	Tiigi tn 11F	21 310,00	7 200		2 k. 10 m	3	Th 100% (toomis- ja laohoonemaa)	T 100%	14 400	TP-3	96 /115	Hoonestusviis: lahtine Katuse kalle : ∠0-∠30 Katuseharja suund: Ühepoolse kaldega lamekatus ja/või madalakaldega viilkatus; katusekattematerjaliena kasutada rullmaterjali (Broof) ja/või plekkmaterjali (Broof) Välisvimistlus: betoon, kivi, metall ja profiilplekk Välisvimistluse nõuded: kombineerida erinevaid välisvimistlusmaterjale ja värvitoonide, et muuta hooneid huvitavamaks Piirded: võrkaed, piirde kõrgus 1.5 m Täisehitusprotsent: 34 %	Kadastriüksuse (tiigi) ranna ja kalda piiranguvöönd, mille suurus on 3681,1 m². Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (vt seletuskiri lk. 39 alapunkt 6.3.1. Ranna ja/või kalda piiranguvöönd).
13	Tiigi tn 11G	261,00	60		1 k. 3 m	1	The 100% (alajaama maa)	T 100%	60	TP-3	–	Hoonestusviis: lahtine Katuse kalle : ∠0-∠30 Katuseharja suund: Ühepoolse kaldega lamekatus ja/või madalakaldega viilkatus; katusekattematerjaliena kasutada rullmaterjali (Broof) ja/või plekkmaterjali (Broof) Välisvimistlus: betoon, kivi, metall ja profiilplekk Välisvimistluse nõuded: kombineerida erinevaid välisvimistlusmaterjale ja värvitoonide, et muuta hooneid huvitavamaks Piirded: võrkaed, piirde kõrgus 1.5 m Täisehitusprotsent: 23 %	–
14	Tiigi-Tööstuspargi tn	6 972,00	–		–	–	L 100% (transpordimaa)	T 100%	–	–	–	–	–

OLEMASOLEVAD JA LIKVIDEERITAVAD TEHNOVÕRGUD:

- OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT (3 TK.)
- OLEMASOLEVAD LIKVIDEERITAVAD VEETORUSTIKUD
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGEMAAKAABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGEMAAKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGEMAAKAABEL
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV FEKAALITORUSTIK
- OSALISELT LIKVIDEERITAV OLEMASOLEV VEETRASS
- OSALISELT LIKVIDEERITAV OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OSALISELT LIKVIDEERITAV KÕRGEPINGEMAAKAABEL

KRUNDI KASUTUSE SIHTOTSTARBED:

- Th — TOOTMIS- JA LAOHOONEMAA
- A ja Th — ÄRIHOONE- JA TOOTMISHOONEMAA
- The — TOOTMISHOONEMAA - ALAJAAM

1 8 13 — KRUNTIDE POS.NR.

- Tiigi 11 — KRUNDI AADRESS
- Th % — KRUNDI SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES
- 9000 m2 — PLANEERITUD KRUNDI SUURUS
- max 2 fk — MAX. LUBATUD HOONETE ARV KRUNDIL
- max 3900 m2 — MAX. LUBATUD HOONETEALUNE PIND
- 2K, 10 m — KORRUSELISUS, KÕRGUS MEETRITES

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- PLANEERITUD KRUNTIDE PIIRID
- PLANEERITUD TÄNAVA KAITSEVÖÖND - 8 M
- OLEMASOLEVATE KINNISTUTE PIIRID
- RANNA JA KALDA KAITSEVÖÖND - OLEMASOLEV KITSENDUS
- OLEMASOLEVAD ASFALTKATTEGA TEED JA PLATSID
- OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED
- PLANEERITUD ASFALTKATTEGA TEED JA PLATSID
- SERVITUUT
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEED
- PLANEERITUD HALJASTUS (MURUKATE)
- HOONESTUSALA JA RAJATAVA HOONE PÕHIMÕTTELINE ASUKOHT
- A — PLANEERITUD BUSSIPEATUS "NARVA TÖÖSTUSPARK"
- PLANEERITUD VÕRKAED (h=1,5 m)
- PLANEERITUD TULEMÜÜR
- LAMMUTATAVAD-LIKVIDEERITAVAD HOONED
- P60 — PARKIMISKOHTADE ARV PLANEERITUD KRUNTIDEL
- LIIKUMISESUUNAD
- PÖÖRDERAADIUSED
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
- JUURDEPÄÄSUD PLANEERINGUALALE JA PLANEERITUD KRUNTIDELE
- PLANEERITAV VÄLISVALGUSTI
- 40 % — TÄISEHITUSPROTSENT
- LIKVIDEERITAVAT KÕRG- JA MADALHALJASTUS
- PLANEERITUD MADALHALJASTUS, ERINEVAT LIKI PÕSSAD, PÕÕSASTE KÕRGUS KUNI 0,6 M (VÕIMALUSEL KOOSTADA HALJASTUSPROJEKT JÄRGMISES PROJEKTEERIMISSTAADIUMIS)
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS - KITSAMA VÕRAGA PUUD (VÕIMALUSEL KOOSTADA HALJASTUSPROJEKT JÄRGMISES PROJEKTEERIMISSTAADIUMIS)
- OLEMASOLEV RAUDTEE

MÄRKUSED:

- VAATA PLANEERITUD GAASITORUSTIKU LIITUMISPUNKT JOONIS DP-6.1 "GAASITORUSTIKU LIITUMISPUNKT";
- VAATA PLANEERITUD KAUGKÜTTETORUSTIKU LITUMISPUNKT JOONIS DP-6.2 "KAUGKÜTTETORUSTIKU LIITUMISPUNKT";
- ANTUD JOONISED TÄIENDAVAD JOONIST DP-6 " TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN JA VERTIKAALPLANEERIMINE"

KOOSKÕLASTUSED:

BF Projekt	JOONISE NIMETUS: PÕHIJOONIS	MÕÕT: 1:1000	OBJEKT: Tiigi TN 7 JA Tiigi TN 11
BF Projektibüroo OÜ REG NR. 11428675 RETTER EEP001208 Nõlva 1, Tallinn, 10152 Tel.: 661 3190 Faks: 661 3191	TÜÜP: Tiigi TN 7 JA Tiigi TN 11 KINNISTUTE DETAILPLANEERING		TELLIJA: Sundsträand OÜ ja Narva Tööstuspark SA
	ARHITEKT: KADRI KUNING		TÖÖ NR. 071005-001
	NOOREMARHITEKT: KARINA MAMONTOVA		STAADIUM: DP
	PROJEKTIJUHT: REIMO ILP		KUUPÄEV: 31.08.2009
	JUHATAJA: REIMO ILP		LEHT: DP-5