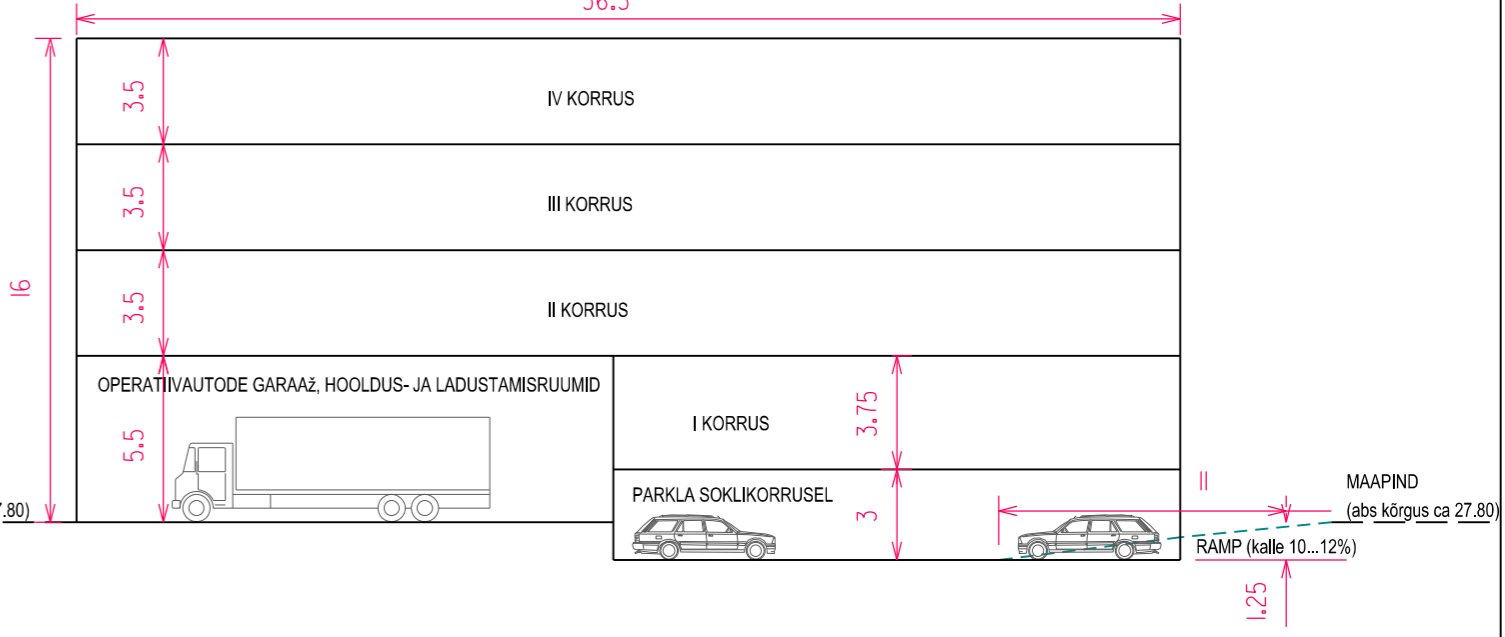


- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev, säiliv krundipiir
 - planeeritud põhihoone hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
 - planeeritud abihoonete hoonestusala
 - olemasolev säiliv kõrghaljastus
 - planeeritud kõrghaljastus / hekk või madalhaljastus
 - teede piirjooned
 - liikveeritav objekt
 - teekattemärgistus / puuetega inimeste parkimiskoht / parkimiskohtade arv
 - juurdepääs krundile / liiklussuunad
 - jalakäijate liikumisteed
 - haljassala
 - planeeritud piire, mis ei asu krundipiiril / värav
 - tulemüüri nõuetele vastava seinosa
 - soovitatav peasissepääs hoonesse / lipumast
 - planeeritud prügi- ja konteinerite varjualune / politseikoerte hoiukoht
 - planeeritud asfaltkate / betoonkivikate

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress: Vahtra 3
 pindala: 11267m²
 sihtotstarve: 100% R
 hoonete arv krundil: 1 põhihoone ja 2 abihoonet
 suurim lubatud ehitusala pindala: põhihoone: 2555m²; abihoone 1: 327m²; abihoone 2: 192m²
 hoone suurim lubatud suhteline kõrgus: põhihoone: 16m; abihoone 1: 6m; abihoone 2: 4m
 suurim korruselisus: põhihoone: 4 maapealset ja 1 osaliselt maa-alune korrus; abihooned: 1 korrus
 lubatud katusekalle kraadides: põhihoone: 0...10°; abihooned 0...30°
 hoonete min. tulepüsvuse klass: TP1
 lubatud katusekattematerjalid: rullmaterjal; abihoonetel ka plekk
 välisviimistlusmaterjalid: keelatud on algupäraseid matkivate ehitusmaterjalide kasutamine; kasutada piirkonda sobivaid materjale: krohv, betoon, klaas;
 sokli kõrgus täidetud maapinnast (ca 27.80): 0...1,25m;
 pirded: hoone lännavapoolsest fassaadist lõuna pool olevatel krundipiiridel kuni 3m kõrgune avusteta betoonaed; hoone lännavapoolsest fassaadist põhja pool olevatel külgmistel krundipiiridel ning tänaväärse parkla ja operatiivautode sissesõidutee vahel kuni 1,5m kõrgune traatvõrk või varbaed; hoone fassaadi ja külgmiste krundipiiride vahel kuni 3m kõrgune varbaed ja väravad.

ILLUSTRATIIVNE HOONE LÕIGE A - A
 M 1 : 250



- Märkused:
1. Digitaalse alusplani mõõtkavas 1:500 on koostanud Hades Geodeesia OÜ (litsentsid 411MA, 546MAK) 2009.a märtsis (töö nr G0684);
 2. Hoonesisestest parkimiskohtade, garaazibokside, lüüsi, hoone sissepääsude jms paiknemist ja suurusit võib hoone projekteerimise käigus muuta.
 3. Betooniaja rajamise korral planeeritud abihoonete piirveetale piirveetale krundipiiridele ei ole tulemüüri rajamine vajalik.

MAAKASUTUSE KOONDTABEL:

Planeeringu algatamise eelne			Planeeritud	
krundi aadress	krundi pindala (m ²)	maakasutuse sihtotstarve	krundi pindala (m ²)	maakasutuse sihtotstarve
Vahtra 3	11267	100% R	11267	100% R

ramp alla parklasse
 politsei bussi lüüs



Artes Terrae OÜ
 Puiestee 78
 Tartu 51008
 www.artes.ee

Planeerija:
Karl Hansson

Objekti asukoht:
 Narva linn

Planeeringu põhikaart

Töö nimetus:
**Vahtra tn 3 maa-ala
 DETAILPLANEERING**

Töö nr: 14DP09
 Kuupäev: 12.05.09
 Mõõt: 1:500
 Kaardi nr: 4