



**KRUNT Nr 1 (Vaksali 9)**

Krundi suurus (m2):	Krundi max täiendatusprotsent:
3240m <sup>2</sup>	26%
Max lubatud kõrgus (maapinnast) + 11.0m	Sihtotstarve ja nende suhe: A
Lubatud max ehitusala 853m <sup>2</sup>	Max hoonete arv: 1

**KRUNT Nr 2 (Vaksali 11)**

Krundi suurus (m2):	Krundi max täiendatusprotsent:
970m <sup>2</sup>	53%
Max lubatud kõrgus (maapinnast) + 15.0m	Sihtotstarve ja nende suhe: A
Lubatud max ehitusala 504.0m <sup>2</sup>	Max hoonete arv: 1

- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - OLEMASOLEVAD KRUNDIDE PIIRID
  - PROJEKTEERITAV KRUNDI PIIR (KRUNT 1)
  - PROJEKTEERITAV KRUNDI PIIR (KRUNT 2)
  - OLEMASOLEVAD HOONED
  - TULEMÕÕRI ASUKOHT
  - PARAPETI KÕRGUS
  - PROJEKTEERITAV MURUPLATS
  - PRÜÜGKONTAINERI PLATS KONTAINER-2 tk
  - PROJEKTEERITAV KÕNNITEE KIVIKATEGA
  - OLEMASOLEV SÕIDUTEDEALA ASFALTKATEGA
  - OLEMASOLEV ELEKTRIVÕRK
  - PROJEKTEERITAV TARA
  - OLEMASOLEV TARA
  - PRÜGIKAST
  - LILLEPOTT
  - HOONE PEASISSEKÄIKU ASUKOHT
  - KRUNDI PÄÄSU ASUKOHT
  - TRANSPORTLIIKUMINE
  - PROJEKTEERITAV AUTOPARKLA

**KRUNT Nr 2 (Vaksali 11)**

Krundi suurus (m2):	Krundi max täiendatusprotsent:
970m <sup>2</sup>	53%
Max lubatud kõrgus (maapinnast) + 15.0m	Sihtotstarve ja nende suhe: A
Lubatud max ehitusala 504.0m <sup>2</sup>	Max hoonete arv: 1

- PLANEERITAVA KRUNDI EHTISÜGIGUS
- PARKISSERVITUUT
- PROJEKTORVALGUSTUS

**KRUNTIDE TEHNILISED NÄITAJAD**

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi omanikud	Krundi olemasolev suurus, m2	Krundi planeeritud suurus, m2	Ehitusala pind, m2	Täiendus %	Max. korterisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsastrüksuse liikide kaupa)	Tulepüsisus	Arhitektuurinõuded
1.	Vaksali 9	Viru Gerberei AS	4210	3240	853	26	2	1	A	Üh	TP-1	kõrgus 11m
2.	Vaksali 11	Dekoraator OÜ	-	970	504	53	3	1	A	Üh	TP-1	kõrgus 15m

**MÄRKUSED:**  
 Koordinaadid L-EST97 süsteemis  
 Kõrgused Balti 1977a süsteemis  
 Teostatud REIB OÜ, töö nr TT-1192T-8  
 novembris 2003a

**VAKSALI 9 MAA - ALA DETAILPLANEERING. PÕHIJONIS M 1:500**

TÖÖ Nr-02-006, VÄLJATRÜKKIMISE KUUPÄEV 01.2007a  
 JOONISE KOOSTASID: PROJEKTIJUHT ARHITEKT A. PROKOPOVITŠ  
 KONSTRUKTOR: N. ROTOVA

