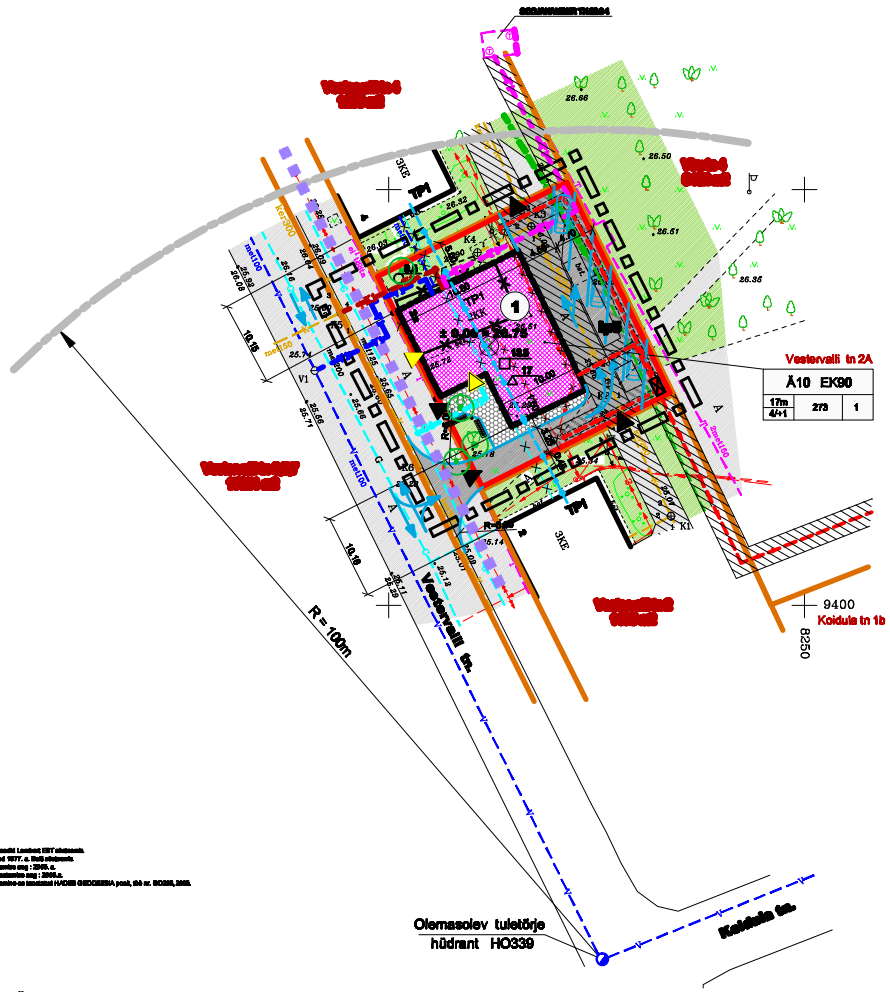

Tähistused

- Planeeritava maa-ala piir
- Planeeritava krundipiirid
- Katastriüksuse piirid
- Krundile juurdepääs
- Inimesi teenindavad ehitispiirkonnad
- Tänavaruumi (teekonnaga)
- Ol.olev a/b kate
- Planeeritav a/b kate
- Ol.olev hoonestus
- Planeeritav uushoonestuse ala
- Likvideeritav objekt
- Planeeritavad kõnniteed (hoonestusest kõrgemal)
- Haljasala
- Servituut
- 1 Krundi pos. number
- Säiluv kõrghaljastus - 3 puud
- Likvideeritav kõrghaljastus - 1 puu
- ip5 Parkimiskohtade arv krundil
- Põhilised liikumissuunad
- Prügikonteinerite asukohad
- Vestervalli tn 2A Katastriüksuse/kinnistu aadress

Ä10 EK90 | 17m | 4/+1 | 273 | 1
- hoone max.kõrgus m
- ehitatavus % det.plan lubatav
- hoonete arv krundil
- hoonete alune pind m2
- plan.korruste arv

- Kantsi kõrgus
- Katuseharja kõrgus
- Haljastuse kõrgus
- Planeeritav veetorustik
- Planeeritav kanalisatsioon
- Planeeritav gaasitorustik
- Planeeritav soojatrass
- Planeeritav elektrikaabel
- Elektrikaabli ettenähtud kaitse
- Planeeritav sidetõhulin
- Põhilised jalakäigu suunad
- Planeeritav kanalisatsioonikaev
- Väikevormid

- V Olev säiluv veetorustik
- T Olev säiluv soojatrass
- K Olev säiluv kanalisatsioon
- G Olev säiluv kanalisatsioon
- G Olev säiluv gaasitorustik
- S Olev säiluv kanalisatsioon
- Likvideeritav sidetõhulin
- Likvideeritav elektrikaabel
- V Likvideeritav veetorustik
- K Likvideeritav kanalisatsioon

Parkimiskohtade arvu

1. Planeeritava maa-ala suurus on 0,75 ha
2. Kavandatud krundide arv 1
3. Krundilud maa liikmes
   - Elamumaa EK 674m2 90%
   - Ärimaa Ä 72m2 10%
4. Kavandatud hoonestustihedus =
   $= \frac{\text{bruto pind}}{\text{krundide pindala}} = \frac{1220}{748} = 1.63$
5. Kavandatud korterite arv 10
6. Planeeritav parkimiskohtade arv 5
7. Olemasolev parkimiskohtade arv (vt. tellija kiri) 4

MÄRKUSED

1. ELEKTRIKAABLID, MIS JÄÄVAD SÕIDUTEEDE JA PARKLATE ALLA ON ETTENÄHTUD KAITSTA.

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m2	hoonete aluse pind m2	indeks. korruselisus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaal,% (det.plan. lubida kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaal,% (katastri üksuse lubida kaupa)	suletud bruto-pind katastri-üksuse sihtotstarvete kaupa	tule-püsivus	parkimis-kohtade arv normatiivne	parkimis-kohtade arv kavandatud	tihedus %	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Vestervalli tn., 2A	748	273	4/+1	1	Ä10 EK90	Ä 100	1220	TP1	10	5	36.6	Kandekonstruktsioon - raudbetoon, viilkplokk; Pindakonstruktsioon - viilkplokk, klaas. Välisviimistlus - klaasidekoriv, betoon, pst. Katusekate - valtsplekk.	Teeservituut l=4,5m - Vestervalli 4, Vestervalli 2 Elektr. - Vestervalli 2, Vestervalli 4 kaudu l=3m Soojus - Vire tn 4, kaudu l=3m

TÖÖNR 1568	STAADIUM DP	OBJEKTI NR 01	PROJEKTEERIJA - JOONISE NR AS-003	MÕÕTKAVA 1:400	PROJEKTJUHT V. ORLOV
					GRUPI JUHTIJA T. MÄGI
TELLIJA ARHITEKTUURIBÜROO RAIVO PUUSEPP OÜ					KONTROLLIJA T. MÄGI
					PROJEKTEERIJA S. SULOVA 20.12.07
TÖÖNIMETUS Vestervalli tn. 2A MAA-ALA DETAILPLANEERING					FAIL 1568DDP01A0000
JOONISE NIMETUS PÕHIJOONIS					SWECO Projekt AS Narva mnt 7b, 10117 Tallinn Tel 680 1000 Faks 680 1001 e-post sweco@sweco.ee SWECO PROJEKT